

Verhandlungsbericht und Informationen aus der Sitzung vom 27. August 2019

Berichterstattung von Daniel Nehmer, Gemeindeschreiber/Leiter Gemeindeverwaltung

Der Gemeinderat wechselt auf ein elektronisches Sitzungsmanagement

Der Papierverbrauch in der Gemeindeverwaltung soll stark reduziert werden. Deshalb hat der Gemeinderat anlässlich seiner Klausur im Frühjahr 2019 entschieden, dass die Gemeindeverwaltung in den nächsten Jahren auf die elektronische Geschäftsführung (GEVER) umgerüstet werden soll. Der Gemeinderat geht als Beispiel voran und wird ab kommendem Jahr seine Sitzungen mit einem elektronischen Sitzungsmanagement abhalten. Für die Umrüstung und Einführung wurden die entsprechenden Kredite genehmigt.

Schule Kilchberg; Schulraumprovisorium an der Alten Landstrasse 120, Kauf des Modulbaus – Antrag an die Gemeindeversammlung vom 26. November 2019

Auf Beginn des neuen Schuljahres 2019/2020 waren für zusätzliche Klassen der Mittelstufe im Schulhaus Alte Landstrasse 120 zu wenig Klassenzimmer vorhanden und es fehlte auch an Raum für einen Mittagstisch.

Mit Beschluss Nr. 2019-975 der Schulkommission hat die Abteilung Hochbau/Liegenschaften am 17. Januar 2019 den Auftrag zur Erstellung von zusätzlichem Schulraum für die Dauer von drei bis fünf Jahren und ab Schulbeginn 19. August 2019 erhalten.

Aufgrund der sehr knappen Zeit zur Erstellung von neuem Schulraum hat der Gemeinderat an seiner Sitzung vom 22. Januar 2019 beschlossen, einen Modulbau zu mieten. In der Folge hat die Abteilung Hochbau/Liegenschaften mehrere Optionen geprüft und das Angebot der Firma ERNE AG evaluiert. Das Schulprovisorium war noch bis Juli 2019 in der Gemeinde Wallisellen in Gebrauch. Mit der Eigentümerin, der Firma ERNE AG, konnte ein Mietvertrag mit Kaufoption ausgehandelt werden. Seit dem 19. August 2019 steht das Schulprovisorium an der Alten Landstrasse 120 dem Schulbetrieb zur Verfügung.

Inzwischen geht die Schule von einer Gebrauchsdauer von bis zu 10 Jahren aus. Bei einer jährlichen Miete von CHF 155'400.00 und einem Kaufpreis von CHF 722'451.60 inkl. MWST wäre der Kaufpreis nach dem fünften Jahr amortisiert.

Aus diesem Grund empfiehlt der Gemeinderat der Gemeindeversammlung vom 26. November 2019 dem Kauf des Schulprovisoriums in der Höhe von 722'451.60 inkl. MWST zuzustimmen.

Gutsbetrieb "Uf Stocken"; Wohnhaus Stockenstrasse 86; Umbau von sieben Einzelzimmer in zwei Wohnungen; Ausführungskredit der ungebundenen Kosten – Antrag an die Gemeindeversammlung vom 26. November 2019

Der Gutsbetrieb Uf Stocken wurde im Jahre 1982 durch die Gemeinde Kilchberg mit dem Ziel erworben, diesen als Bauernbetrieb zu erhalten und die landwirtschaftlich genutzte Fläche als Naher-

holungsgebiet für die Kilchberger Bevölkerung bereitzustellen. In der Folge wurden in den vergangenen Jahrzehnten immer wieder kleinere Um- und Neubauten realisiert. Die Wohnungen des Gutsbetriebes an der Stockenstrasse 84, 86 und 88 haben zuletzt in den Jahren 1984 bis 1988 eine Erneuerung erfahren.

Mit Beschluss Nr. 2017-083 hat der Gemeinderat am 13. Juni 2017 einen Projektierungskredit, Vorprojekt mit Kostenschätzung, zur Sanierung der Wohnhäuser an der Stockenstrasse über CHF 68'000.00 inkl. MWST genehmigt. Eine Prüfung der einzelnen Gebäude hat ergeben, dass die Wohnhäuser vom Betrieb weiterhin genutzt werden können und das Wohnhaus an der Stockenstrasse 86, nach einer Neuorganisation der Grundrisse, fremdvermietet werden könnte.

Am 5. Dezember 2018 hat der Gemeinderat Kilchberg mit Beschluss Nr. 2018-207 einen Ausführungskredit in der Höhe von CHF 2'500'000.00 für die Sanierung und Erneuerung der Wohnungen an der Stockenstrasse 84 und 86 sowie für die Aussenrenovation der Stockenstrasse 88 genehmigt. Gegen diesen Beschluss wurde am 17. Dezember 2019 beim Bezirksrat Horgen Rekurs eingereicht mit dem Antrag, dass der Beschluss aufzuheben sei. Mit Verfügung vom 26. März 2019 hat der Bezirksrat Horgen den Gemeinderatsentscheid vom 5. Dezember 2018 aufgehoben.

Da das Bauvorhaben aufgrund der Gebäudezustände nicht weiter verzögert werden durfte, hat der Gemeinderat an seiner Sitzung vom 9. April 2019 einen Weiterzug des Entscheides an das Verwaltungsgericht abgelehnt. Mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 2019-062 wurde der Gesamtkredit über CHF 2'500'000.00 in gebundene und ungebundene Kosten unterteilt und der gebundene Anteil im Umfang von CHF 2'150'000.00 inkl. MWST am 14. Mai 2019 nochmals bewilligt.

Die ungebundenen Kosten von CHF 350'000.00 inkl. MWST für den Umbau von sieben Einzelzimmer in zwei Wohnungen an der Stockenstrasse 86, sind durch die Gemeindeversammlung vom 26. November 2019 zu beschliessen.

Der Gemeinderat empfiehlt der Gemeindeversammlung, den Ausführungskredit in der Höhe von CHF 350'000.00 inkl. MWST zu genehmigen.

Einbürgerungen

Der Gemeinderat hat folgenden Personen das Gemeindebürgerrecht erteilt:

- Hilmerich Dirk, mit Sohn Hilmerich Maximilian Luis, beide deutsche Staatsangehörige;
- Oehler Steffen, mit Sohn Oehler Finn, beide deutsche Staatsangehörige;
- Anhäuser Christian, deutscher Staatsangehöriger, mit Sohn Anhäuser Somoza Luis und Tochter Anhäuser Somoza Marta, beide spanische Staatsangehörige;
- Mouheb Hassan und Chatti Céline, mit Tochter Mouheb Julia, alle französische Staatsangehörige;
- Safft Karl, deutscher Staatsangehöriger, Bhoorroo Hemranee, amerikanische Staatsangehörige mit Tochter Safft Bhoorroo Pryanka, deutsche Staatsangehörige;
- Wesson Elizabeth van Kleeck, amerikanische Staatsangehörige;
- Gransow geb. Koch Constanze, deutsche Staatsangehörige;
- Pereira Vieira Marcelo, brasilianischer Staatsangehöriger;
- Spadea Alessandro, italienischer Staatsangehöriger;
- Vovk Maxim, russischer Staatsangehöriger.

Vorbehalten bleiben die Erteilungen des Bürgerrechts des Kantons Zürich sowie der eidgenössischen Einbürgerungsbewilligung.

Personelles aus dem Gemeindehaus

- Keine Mitteilungen

Termine für die Gemeindeversammlungen im Jahre 2020

Der Gemeinderat legte die Daten für die Gemeindeversammlungen für das Folgejahr wie folgt fest:

- Dienstag, 24. März 2020 (provisorisches Datum)
- **Dienstag, 23. Juni 2020 (Rechnungsabnahme)**
- Dienstag, 15. September 2020 (provisorisches Datum)
- **Dienstag, 24. November 2020 (Budgetabnahme und Festlegung Steuerfuss)**

Im Weiteren hat der Gemeinderat

- die Termine für die Gemeinderatssitzungen 2020 festgelegt;
- eine Vernehmlassung zur Leistungsvereinbarung 2020 – 2024 mit der Stiftung Wildnispark Zürich verabschiedet. Die definitive Genehmigung der Leistungsvereinbarung erfolgt nach der offiziellen Verabschiedung durch die Stifterversammlung;
- die Jahresrechnung 2018 der Stiftung "Arthur-Weber-Haus" in seiner Eigenschaft als Aufsichtsorgan zur Kenntnis genommen;
- einen Kredit für die Datenbank-Migrationen der Leitungskataster Gas und Wasser genehmigt;
- einer Reduktion des Gastarifs per 1. Oktober 2019 zugestimmt. In den nächsten Tagen erfolgt eine amtliche Publikation im "Thalwiler Anzeiger";
- einer Senkung der Kehrichtgrundgebühr von CHF 130.00 auf CHF 110.00 und einer Angebots-erweiterung bei der Kartonsammlung zugestimmt. In den nächsten Tagen erfolgt eine amtliche Publikation im "Thalwiler Anzeiger";
- im Zusammenhang mit der Sanierung der Sammelstelle Schooren einen Kredit genehmigt, sowie die Tiefbauarbeiten und die Lieferung der Unterflurcontainer vergeben;
- das Projekt für die Erneuerung der Werkleitungen, des Strassenoberbaus und der Bushaltestellen an der Alten Landstrasse, Abschnitt Hornhalden- bis Bergstrasse, genehmigt, und zu Händen der öffentlichen Auflage verabschiedet;
- für die Instandsetzung der Strasse und der Kanalisation der Dorfstrasse, Abschnitt Dorfstrasse 59/61, den Kredit genehmigt und die Arbeiten vergeben;
- zwei Einsprachen im Zusammenhang mit Nachtparkieren auf öffentlichem Grund abgewiesen;
- eine Einsprache im Zusammenhang mit freiwilligen finanziellen Beiträgen abgewiesen;
- das Budget 2020 der Spitex Kilchberg Rüschnikon genehmigt und den Stellenplan zur Kenntnis genommen;
- auf die Unterschutzstellung des Gebäudes an der Seestrasse 204.1, Vers-Nr. 67, Kat-Nr. 4839 verzichtet. Eine amtliche Publikation erfolgt in den nächsten Tagen;
- der Sanierung der Scheune bei der Liegenschaft Dorfstrasse 86 (Ensemble Uf Brunnen) zugestimmt und den entsprechenden Projektierungs- und Ausführungskredit genehmigt.

Hinweis an die Presse

Bei Fragen oder Bemerkungen zum vorliegenden Verhandlungsbericht wenden Sie sich bitte an:

Daniel Nehmer, Gemeindeschreiber, Tel: 044 716 32 15, praesidiales@kilchberg.ch