

# Energieleitbild Kilchberg

Vom Gemeinderat erlassen am 12. Mai 2020 mit Beschluss-Nr. 2020-119

# Inhaltsverzeichnis

<b>1. EINFÜHRUNG UND AUSGANGSLAGE .....</b>	<b>3</b>
1.1. AUSGANGSLAGE IN DER GEMEINDE KILCHBERG .....	3
1.2. NATIONALE VORGABEN .....	5
<b>2. ENERGIELEITBILD DER GEMEINDE KILCHBERG .....</b>	<b>5</b>
2.1. ALLGEMEIN .....	5
2.2. ZIELE .....	5
2.3. MASSNAHMEN .....	5
2.3.1. <i>Gebäude und Anlagen</i> .....	6
2.3.2. <i>Teilbereich Mobilität</i> .....	6
2.3.3. <i>Ver- und Entsorgung</i> .....	6
<b>3. MONITORING UND CONTROLLING .....</b>	<b>7</b>

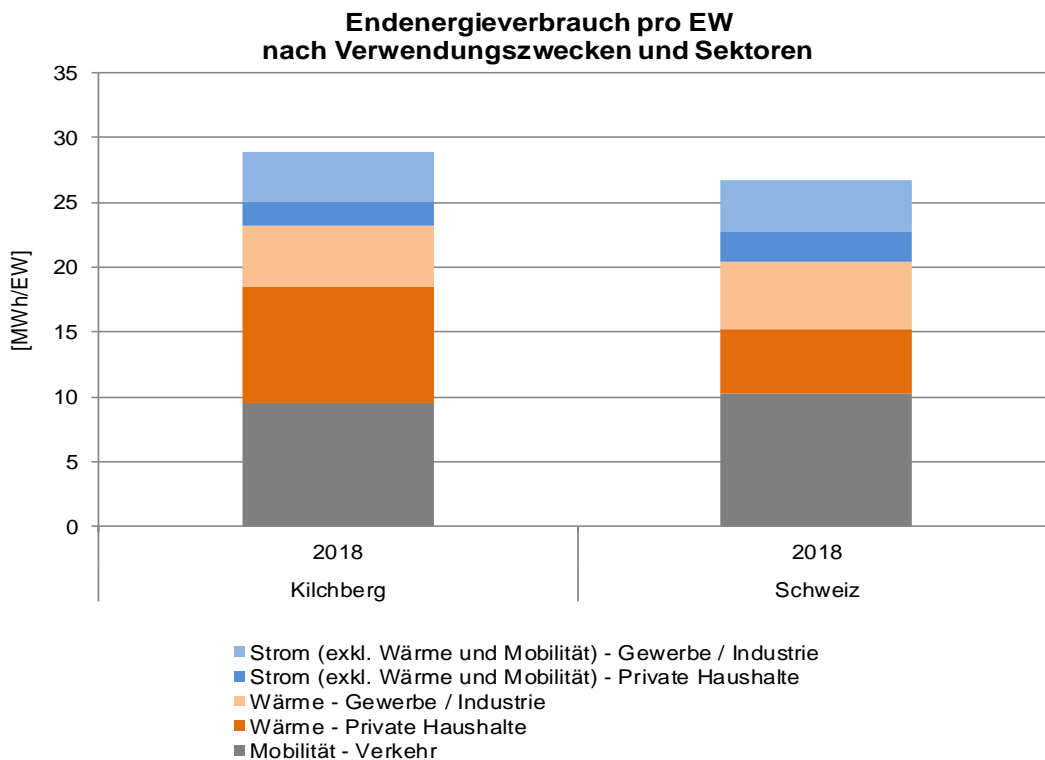
## 1. Einführung und Ausgangslage

Die Gemeinde Kilchberg ist seit 2005 energiepolitisch aktiv und Mitglied des Trägervereins „Energie-stadt“. Im Jahr 2010 verabschiedete sie ihr erstes Energieleitbild. Mit der vorliegenden Neuauflage des Energieleitbildes 2020 will die Gemeinde ihre Ziele präzisieren, Massnahmen definieren und einen konkreten Beitrag zu den nationalen und kantonalen Vorgaben leisten.

### 1.1. Ausgangslage in der Gemeinde Kilchberg

Die Gemeinde Kilchberg hat zwei Energiebilanzen erstellt: Eine über das gesamte Gemeindegebiet und eine für die gemeindeeigenen Liegenschaften.

**Energiebilanz ganze Gemeinde:** Die Gemeinde Kilchberg hat eine einfache Abschätzung ihres gesamten Energieverbrauchs vorgenommen, basierend auf dem Energie- und Klimakalkulator von Energiestadt<sup>1</sup>. Die Abschätzung hat folgendes Ergebnis im Vergleich zur Schweiz ergeben:



Die Grafik zeigt, dass der Gesamt-Energieverbrauch pro Person in Kilchberg per 2018 mit dem Schweizer Durchschnitt vergleichbar ist. Einzig der Wärmeverbrauch von privaten Haushalten ist höher als im Schweizer Durchschnitt. Umgerechnet auf die Treibhausgasemissionen emittiert eine Person in Kilchberg im Jahr 2018 rund 6.4 Tonnen CO<sub>2</sub>-equivalent (gegenüber dem CH-Durchschnitt von 6.2 Tonnen CO<sub>2</sub>-equivalent pro Person).

**Energiebilanz der gemeindeeigenen Liegenschaften:** Die Gemeinde Kilchberg hat für 25 relevante gemeindeeigene Gebäude eine Energiebuchhaltung erstellt. Diese weist den Wärme-, Strom- und Wasserverbrauch aller Liegenschaften pro m<sup>2</sup> Energiebezugsfläche auf. Basierend auf diesen Werten wird ersichtlich, wo der grösste Bedarf an energetischen Optimierungen und Sanierungen besteht. (Die

<sup>1</sup> Siehe unter: <https://www.local-energy.swiss/arbeitsbereich/2000-watt-gesellschaft-pro/werkzeuge-und-instrumente/energie-und-klima-kalkulator.html#/>

Energiebuchhaltung wurde mit EnerCoach erstellt, einem online Tool von Energiestadt für kommunale Energiebuchhaltungen)<sup>2</sup>.

Gemeinde Kilchberg: Auswertung aus der Energiebuchhaltung EnerCoach						
Zeitraum: 01.06.2018 bis 31.05.2019						
Objekt	kWh/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	Gemessener Energieausweis nach SIA 2031:2009		
	Energiekennzahl Wärme	Energiebezugsfläche	Energieverbrauch	Endenergie	Treibhausgase	Wasserverbrauch
Alte Landstrasse 110, Gemeindehaus	141	4255	10%	E	D	C
Alte Landstrasse 120, Schulhaus alte Landstrasse	103	1998	3%	E	D	A
Alte Landstrasse 154, Kindergarten Schwelle	16	471	0%	B	A	A
Alte Landstrasse 160, Schellergut	181	1405	4%	G	E	C
Alte Landstrasse 166, Werkhof	284	2000	9%	G	G	F
Alte Landstrasse 168, Pächterhaus	82	225	0%	D	C	B
Alte Landstrasse 170, Ortsmuseum	85	912	1%	C	C	G
Brunnenmoosstrasse 15, Schulhaus Brunnenmoos	67	6127	7%	C	C	C
Bungertstrasse 7	169	350	1%	F	E	E
Böndlerstrasse 28	129	463	1%	D	C	C
Dorfstrasse 39 und 41, Turnhalle; Schulgebäude	133	1685	4%	E	D	C
Dorfstrasse 80/82, Conradstift	116	765	1%	D	C	C
Hochweidstrasse 10, Hallenbad	313	6647	35%	E	C	D
Hochweidstrasse 13, Sportanlage Hochweid	71	3088	4%	C	B	E
Kindergarten Bächler, Bächlerstrasse 33	220	193	1%	G	F	B
Pilgerweg 33, Kindergarten Schooren	139	502	1%	F	C	D
Schützenmattstrasse 1a, Werkhof Gas & Wasser	97	981	2%	D	C	B
Seestrasse 169, ZIS	114	938	2%	E	E	F
Seestrasse 185/187, Navillegut	121	746	2%	D	D	G
Seestrasse 201/201a, Werftehaus	88	2456	4%	D	C	C
Seestrasse 211	143	483	1%	D	D	E
Seestrasse 237, Sulzergut	130	468	1%	D	D	E
Seestrasse 36	99	879	1%	D	C	D
Stockenstrasse 84 - 86	213	1094	4%	G	F	G
Weinbergstrasse 14	210	285	1%	G	D	B
<b>Total</b>		<b>39416</b>	<b>100%</b>			

A	Gebäude mit sehr guter Effizienz
B	Gebäude, die besser als das Referenzgebäude sind
C	Gebäude, die mehr als das Referenzgebäude brauchen; eine Untersuchung wird empfohlen
D	Gebäude, die weit über den Normen liegen und bei denen eine Untersuchung im Hinblick auf Verbesserungen ratsam ist
E	
F	
G	

Die Tabelle zeigt die Auswertung der Energiebuchhaltung für die 25 Liegenschaften der Gemeinde.

- Die *Energiekennzahl Wärme* gibt den Wärmeverbrauch pro Quadratmeter Energiebezugsfläche in den einzelnen Gebäuden an.
- Die *Energiebezugsfläche* ist die Fläche eines Gebäudes, die beheizt beziehungsweise klimatisiert wird.
- *Energieverbrauch in %* ist der Anteil des Energieverbrauchs des Gebäudes am Energieverbrauch aller 25 Gebäude.
- Die *Endenergie* ist der nach Energiewandlungs- und Übertragungsverlusten übrig gebliebene Teil der Energie, der den Anschluss des Energienutzers (Private, Gewerbe, Industrie, Verkehr, etc.) passiert und genutzt werden kann.

<sup>2</sup> Siehe unter: <https://www.local-energy.swiss/arbeitsbereich/energiestadt-pro/werkzeuge-und-instrumente/energiebuchhaltung.html#/>

- Treibhausgase tragen zum Treibhauseffekt und damit zum Klimawandel bei. Die hier bewerteten Treibhausgase sind durch die in den Gebäuden genutzten Energieträger wie Öl, Gas, etc. entstanden.
- Der *Wasserbrauch* ist die durch die Nutzer/innen des Gebäudes verbrauchte Menge Wasser.

## 1.2. Nationale Vorgaben

**Klimapolitik 2050:** Gemäss Bundesrat soll die Schweiz bis 2050 klimaneutral sein (Stand: 28. August 2019). Im neuen CO<sub>2</sub>-Gesetz, welches im Jahr 2020 im Parlament behandelt wird, wird voraussichtlich festgehalten, dass die Schweiz ihre Emissionen bis 2030 gegenüber 1990 halbieren will. Die dazu notwendigen Massnahmen sind ebenfalls im CO<sub>2</sub>-Gesetz beschrieben (z.B. CO<sub>2</sub>-Abgabe auf Brennstoffe, Emissionshandel, Gebäudeprogramm, CO<sub>2</sub>-Emissionsvorschriften für Fahrzeuge).

**Energiestrategie 2050:** Seit 2018 ist die Energiestrategie 2050 der Schweiz in Kraft. Sie umfasst drei Stossrichtungen: (1) Massnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz, (2) Massnahmen zum Ausbau der erneuerbaren Energien und (3) den Atomausstieg. Zudem enthält sie Ziele zur Senkung des Energieverbrauchs pro Person (-16% bis 2020 und -43% bis 2035, gegenüber 2000); zur Senkung des Stromverbrauchs pro Person (-3% bis 2020 und -13% bis 2035, gegenüber 2000) und zur Steigerung der inländischen Produktion erneuerbarer Energien.

## 2. Energieleitbild der Gemeinde Kilchberg

### 2.1. Allgemein

Die Gemeinde Kilchberg will die hohe Lebensqualität der Einwohnerinnen und Einwohner erhalten und nachhaltig gestalten. Dieses Ziel erreicht sie mit einer aktiven Energiepolitik, welche konkrete Ziele und Massnahmen definiert und jeweils im aktuellen energiepolitischen Umsetzungsplan festhält. Die Gemeinde nimmt ihre Vorbildfunktion bei den gemeindeeigenen Bauten wahr und leistet somit einen wichtigen Beitrag zur Reduktion der CO<sub>2</sub>-Emissionen. Das Energieleitbild der Gemeinde deckt sich mit den Klima- und Energiezielen des Bundes und legt den Fokus auf die Steigerung der Energieeffizienz und die Förderung zukunftsfähiger Energien. Die Gemeinde Kilchberg legt zudem einen Schwerpunkt in der Information, Beratung und Unterstützung der Bevölkerung bei energiepolitischen Fragen.

### 2.2. Ziele

Die Gemeinde Kilchberg orientiert sich an den nationalen Vorgaben und strebt eine Reduktion der CO<sub>2</sub>-Emissionen um 30% bis 2030 gegenüber 2020 an. Dabei soll der Gesamtenergieverbrauch bis 2030 um 20% gegenüber 2020 gesenkt und der Anteil an erneuerbaren Energien gesteigert werden.

### 2.3. Massnahmen

Für die Umsetzung der Ziele unterscheidet die Gemeinde Kilchberg drei Teilbereiche (die Teilbereiche sind abgeleitet von den Bereichen von Energiestadt):

1. Gebäude und Anlagen
2. Mobilität
3. Ver- und Entsorgung

### 2.3.1. Gebäude und Anlagen

#### 2.3.1.1. Gemeindeeigene Liegenschaften

- Für gemeindeeigene Liegenschaften wird eine vollständige Liegenschaftenbuchhaltung geführt, deren Kennzahlen in die Liegenschaftenstrategie einfließen.
- Optimierung der gemeindeeigenen Liegenschaften in den Bereichen Wärme, Strom und Wasser betreffend Effizienz und Anteil erneuerbare Energien. Nach Möglichkeit Orientierung am Gebäudestandard 2019 von Energiestadt.
- Ausbau Anteil erneuerbarer Energien mit Fokus auf Solar, Erd- und Seewärme sowie Kanalabwärme.
- Ausschreibungen/Wettbewerbe/Submissionen und Abgabe von Land im Baurecht erhalten Projektauflagen bezüglich Energieeffizienz und erneuerbarer Energien.
- Günstige raumplanerische Rahmenbedingungen für die Umsetzung der Energieprojekte schaffen.

#### 2.3.1.2. Private Gebäude und Anlagen

- Für Arealüberbauungen und Gebiete mit Gestaltungsplanpflicht gilt mindestens der Minergie-Standard.
- Förderprogramme für den Ausstieg aus fossilen Brennstoffen für private Hauseigentümer, den Ausbau erneuerbarer Energien und weiterer förderwürdiger Projekte.
- Energie-Beratungsangebot für Gebäudebesitzer/innen.

### 2.3.2. Teilbereich Mobilität

- Mobilitäts- und Verkehrsplanung, inkl. Förderung Langsamverkehr und dessen Infrastruktur.
- Ausbau des öffentlichen Verkehrs.
- Optimierung des gemeindeeigenen Fahrzeugparks betreffend Treibstoffverbrauch (Effizienz) und Art des Energieträgers.
- Parkplatzbewirtschaftung (neu seit 2020) und Förderung von Car-Sharing Angeboten.
- Förderung der Infrastruktur für E-Mobilität.

### 2.3.3. Ver- und Entsorgung

- Angebot an leitungsgebundener erneuerbarer Wärme auf dem Gemeindegebiet verbessern und Wärmeverbund Seewasser prüfen.
- Angebot und Verkauf von erneuerbarem Strom, Biogas/CO<sub>2</sub>-neutralem synthetischem Gas ausbauen.
- Optimierung öffentliche Beleuchtung.

- Beschaffungsrichtlinien festlegen.
- Beratungsangebot für KMU anbieten.

### **3. Monitoring und Controlling**

#### **Monitoring der Massnahmen**

Auf Ebene Massnahmenkatalog umfasst das Monitoring folgende Punkte:

- Die verantwortlichen Personen definieren im energiepolitischen Umsetzungsplan jährliche Ziele und Massnahmen und legen den aktuellen Stand dem Gemeinderat zur Kenntnis vor.
- Die umgesetzten Massnahmen, sowie eine Liste der laufenden Projekte werden jährlich publiziert.

#### **Indikatoren Gesamtgemeinde**

Mit Hilfe ausgewählter Indikatoren (Tonnen CO<sub>2</sub>-eq/a und MWh/EW \*a) wird der Erfolg bzw. die Erreichung der gesteckten Klima- und Energieziele geprüft.

GEMEINDERAT KILCHBERG

Martin Berger, Gemeindepräsident  
Daniel Nehmer, Gemeindeschreiber