

Kommunaler Richtplan Teil Siedlung und Landschaft

Siedlungsräume; Natur-, Landschafts- und Freiräume;
Abstimmung Siedlung und Verkehr, 1:10'000

Vom Gemeinderat mit Beschluss Nr.: _____ verabschiedet am: _____

Die Gemeindepräsidentin: _____ Der Gemeindeschreiber: _____

Von der Gemeindeversammlung zugestimmt am: _____

Namens der Gemeindeversammlung,
Die Gemeindepräsidentin: _____ Der Gemeindeschreiber: _____

Von der Baudirektion genehmigt am: _____ BDV Nr.: _____

Für die Baudirektion: _____

Version für die Festsetzung an der Gemeindeversammlung, verabschiedet durch
den Gemeinderat am 16. April 2024.

Siedlungsräume

Übergeordnete Festlegungen

○ Kantonale öffentliche Bauten und Anlagen

Kommunale Festlegungen

Zentrumsgebiete

🏠 Zentrum an der Bahnhofstrasse

🏛️ Historisches Dorfzentrum

Wohn-, Misch- und Zentrumsgebiete

🟡 Sehr niedrige Dichte (< 50 E+B / ha BZ)

🟠 Niedrige Dichte (50-100 E+B / ha BZ)

🟤 Mittlere Dichte (100-150 E+B / ha BZ)

🔴 Mittelhohe Dichte (150-200 E+B / ha BZ)

Arbeitsplatzgebiete

🟣 Hohe Dichte (>200 E+B / ha BZ)

Öffentliche Bauten und Anlagen

🏢 Gebiet für öffentliche Bauten und Anlagen

🏢 Gebiet für öffentliche Bauten und Anlagen (Grundnutzung)

👤 Öffentlicher Raum: Begegnungsort, ruhig | belebt

🌿 Siedlungsfreiraum

Bebauungsstruktur und -qualität

🏠 Historisches Ortsbild | ortsbildprägendes Ensemble

🌿 Grüner Quartiercharakter

🏠 Adressbildung

🌿 Aussenraumgestaltung

🌿 Siedlungsrand

Orientierungsinhalt

- 🏠 Bauten
- 🌊 Gewässer, offen | eingedolt
- 🌲 Wald
- Gemeindegrenze
- 🚂 Bahnlinie / -station
- 🛣️ Autobahn | übrige Strassen
- 🏊 Sportanlagen

Natur-, Landschafts- und Freiräume

Übergeordnete Festlegungen

🟡 Landwirtschaftsgebiet

🟢 Erholungs- und Freihaltegebiet

🌊 Gewässerrevitalisierung

🌄 Aussichtspunkt | -lage

Kommunale Festlegungen

🌿 Natur- und Landschaftsschutzgebiet

🌳 Obstgarten

🟦 Weiher

🌊 Gewässerrevitalisierung oder -ausdolung

🟢 Erholungs- und Freihaltegebiet

🌄 Panoramaweg

🌄 Aussichtspunkt | -lage

Abstimmung Siedlung und Verkehr

🚶 Strassenraumgestaltung

🚶 Fussweg mit erhöhter Aufenthaltsqualität

