

## **Verhandlungsbericht aus der Sitzung des Gemeinderates vom 15. März 2022 und Informationen aus dem Gemeindehaus**

Berichterstattung von Daniel Nehmer, Gemeindeschreiber/Leiter Gemeindeverwaltung

### **Politische Gemeinde Kilchberg; Jahresrechnung 2021; Abnahme; Antrag und Beleuchtender Bericht zu Händen der Gemeindeversammlung vom 21. Juni 2022**

Die Jahresrechnung 2021 schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 6'427'870.91 (Budget CHF 135'500.00) ab. Der Aufwand beträgt CHF 117'437'225.20 (Budget CHF 120'937'900.00) und der Ertrag CHF 123'865'096.11 (Budget CH 121'073'400.00).

Die Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen schliesst mit Nettoinvestitionen von CHF 3'559'169.99 (Budget CHF 18'440'000.00) ab. Die Investitionsrechnung Finanzvermögen schliesst mit Nettoinvestitionen von CHF 662'931.11 (Budget CHF 1'800'000.00) ab.

Die Bilanz schliesst mit Aktiven und Passiven von CHF 179'539'522.09 (Vorjahr CHF 165'759'653.31) ab.

Zum besseren Rechnungsergebnis haben im Wesentlichen Mehreinnahmen bei den Gemeindesteuern (CHF 2.7 Mio.), das Auflösen von Rückstellungen für Grundstückgewinnsteuern (CHF 1.8 Mio.) und tiefere Abschreibungen auf dem Verwaltungsvermögen (CHF 1.4 Mio.) geführt.

Die Details zur Jahresrechnung können dem Beleuchtenden Bericht (Weisung zur Gemeindeversammlung), entnommen werden, welcher spätestens zwei Wochen vor der Versammlung auf der Gemeindefwebseite [www.kilchberg.ch](http://www.kilchberg.ch) → Politik → Gemeindeversammlung aufgeschaltet wird.

Der Gemeinderat ist über den sehr guten Rechnungsabschluss erfreut und empfiehlt der Gemeindeversammlung vom 21. Juni 2022 die Jahresrechnung 2021 der Politischen Gemeinde Kilchberg zu genehmigen.

### **Gutsbetrieb Uf Stocken; Wohnhäuser Stockenstrasse 84/86/88; Sanierung/Erneuerung; Bauabrechnung; Abrechnung des Objektkredits (ungebundene Kosten); Antrag und Beleuchtender Bericht zu Händen der Gemeindeversammlung vom 21. Juni 2022**

Der Gutsbetrieb Uf Stocken wurde im Jahr 1982 durch die Gemeinde Kilchberg mit dem Ziel erworben, diesen als Bauernbetrieb zu erhalten und die landwirtschaftlich genutzte Fläche als Naherholungsgebiet für die Kilchberger Bevölkerung bereitzustellen. In der Folge wurden in den vergangenen Jahrzehnten immer wieder Um- und Neubauten realisiert. Am 5. Dezember 2018 hatte der Gemeinderat Kilchberg einen Ausführungskredit in der Höhe von CHF 2'500'000.00 inkl. MWST für die Sanierung und Erneuerung der Wohnungen an der Stockenstrasse 84 und 86 sowie die Aussenrenovation der Stockenstrasse 88 genehmigt.

Nach einem Rekurs hatte der Bezirksrat diesen Beschluss am 26. März 2019 aufgehoben mit der Begründung, dass ein Anteil der geplanten Ausgaben nicht gebunden sei und deshalb durch die Gemeindeversammlung genehmigt werden müsste. Der Gemeinderat genehmigte am 14. Mai 2019 einen Ausführungskredit von CHF 2'150'000.00 inkl. MWST für den gebundenen, werterhaltenden

Teil. Die geplante Optimierung in der Liegenschaft Stockenstrasse 86 in der Höhe von CHF 350'000.00 inkl. MWST hingegen musste als ungebundene, wertvermehrnde Ausgabe betrachtet und folglich durch die Gemeindeversammlung am 26. November 2019 genehmigt werden.

Die Bauarbeiten sind mittlerweile abgeschlossen und die letzte Wohnung wurde im November 2020 bezogen.

Die Bauabrechnung schliesst mit CHF 226'759.75 gegenüber dem vom Soverän bewilligten Kredit von CHF 350'000.00 (für ungebundene Investitionen) mit Minderkosten von CHF 123'240.25 ab, was einem prozentualen Anteil von 35.2 % der Kreditsumme entspricht.

Die Prognose der anfallenden Kosten für einen Umbau mit alter Bausubstanz war schwierig. Folgedessen wurde der Kostenvoranschlag eher vorsichtig berechnet. Die neuen Fenster werden, mit Ausnahme der zusätzlichen Lukarne im Dach, den gebundenen Ausgaben zugeordnet.

Der Gemeinderat empfiehlt den Stimmberechtigten der Bauabrechnung für den Ausführungskredit der ungebundenen Kosten an der Gemeindeversammlung vom 21. Juni 2022 zuzustimmen.

### **Im Weiteren hat der Gemeinderat**

- die Bauabrechnung für die Sanierung/Erneuerung der Wohnhäuser Stockenstrasse 84/86/88 des Gutsbetriebs Uf Stocken (gebundene Kosten) genehmigt;
- zwei Objektkredite bezüglich des IT-Systems CMI Axioma (elektronische Geschäftsverwaltung) genehmigt. Einerseits wurde ein Objektkredit von CHF 32'200.00 inkl. MWST für die flächendeckende Einführung von CMI Axioma in der Gemeindeverwaltung genehmigt und andererseits ein Objektkredit von CHF 18'300.00 inkl. MWST für ein Update Release 22 inkl. Umstellung auf GWR 3.0 mit Serverumzug für den Bereich Hochbau (Geschäftsverwaltung des Baugesuchs- und Baubewilligungsverfahrens);
- einen Objektkredit von CHF 345'000.00 inkl. MWST als gebundene Ausgabe für die Projektierung der Sanierung der SBB Brücke an der Dorfstrasse genehmigt sowie die Ingenieurarbeiten vergeben;
- einen Objektkredit für die Projektierung der Innenverdichtung des Schulhauses Alte Landstrasse 120 von CHF 64'100.00 inkl. MWST (+/- 15 %) genehmigt;
- einen jährlichen Objektkredit von CHF 68'561.28 inkl. MWST für den Unterhalt und die Reinigung des Hallenbads Kilchberg genehmigt und die Arbeiten für den Zeitraum vom 1. Mai 2022 bis 30. April 2025 vergeben;
- für die Altersarbeit; Strategie Alter und Gesundheit 2022 – 2026 einen Zusatzkredit von CHF 28'272.00 inkl. MWST genehmigt;
- den Stellenplan der Abteilung Bildung (Schulverwaltung) ab 1. Juni 2022 um 60 Stellenprozente erhöht.

#### Hinweis an die Presse

Bei Fragen oder Bemerkungen zum vorliegenden Verhandlungsbericht wenden Sie sich bitte an:

**Daniel Nehmer, Gemeindeschreiber, Tel: 044 716 32 15, [praesidiales@kilchberg.ch](mailto:praesidiales@kilchberg.ch)**

Bei Fragen zur **Jahresrechnung 2021** steht der **Ressortvorsteher Finanzen/Steuern, Gemeinderat Dr. Peter Barmettler**, zur Verfügung. Richten Sie Ihre Fragen bitte an: [peter.barmettler@kilchberg.ch](mailto:peter.barmettler@kilchberg.ch). Vielen Dank.