

Verhandlungsbericht aus der Sitzung des Gemeinderates vom 7. März 2023 und Informationen aus dem Gemeindehaus

Berichterstattung von Daniel Nehmer, Gemeindeschreiber/Leiter Gemeindeverwaltung

Politische Gemeinde Kilchberg; Jahresrechnung 2022; Abnahme; Antrag und Beleuchtender Bericht z.H. der Gemeindeversammlung vom 13. Juni 2023

Die Jahresrechnung 2022 schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 2'370'819.12 (Budget CHF 340'700.00) ab. Der Aufwand beträgt CHF 123'803'189.05 (Budget CHF 124'873'100.00) und der Ertrag CHF 126'174'008.17 (Budget CHF 125'213'800.00).

Die Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen schliesst mit Nettoinvestitionen von CHF 5'181'064.54 (Budget CHF 19'847'000.00) ab. Die Investitionsrechnung Finanzvermögen schliesst mit Nettoinvestitionen von CHF 502'775.18 (Budget CHF 3'000'000.00) ab.

Die Bilanz schliesst mit Aktiven und Passiven von CHF 203'731'946.19 (Vorjahr CHF 179'539'522.09) ab.

Die nachfolgenden Positionen haben im Wesentlichen zum besseren Rechnungsergebnis geführt:

- Mindereinnahmen bei Gemeindesteuern CHF 3.8 Mio.
- Mehreinnahmen bei Grundstückgewinnsteuern CHF 1.1 Mio.
- Tiefere Abschreibungen auf Verwaltungsvermögen (Allgemeiner Haushalt) CHF 1.4 Mio.
- Tiefere Ressourcenabschöpfung (Finanzausgleich) CHF 5.7 Mio.
- Wertberichtigung Stockenstrasse 84/86/88 CHF 2.0 Mio.

Die neuste Schätzung des Kantonsmittels der relativen Steuerkraft 2022 (ohne Stadt Zürich) vom 9. Februar 2023 liegt bei CHF 3'996.00 (Budget CHF 3'592.00). Gemäss aktueller Berechnung muss die Gemeinde Kilchberg im Jahr 2024 rund CHF 51'484'000.00 (Budget CHF 57'567'000.00) an den Kanton zahlen.

Die Details zur Jahresrechnung können dem Beleuchtenden Bericht (Weisung zur Gemeindeversammlung), entnommen werden, welcher spätestens zwei Wochen vor der Versammlung auf der Gemeindefachseite www.kilchberg.ch → Organisation → Gemeindeversammlung aufgeschaltet wird.

Empfehlung des Gemeinderates

Der Gemeinderat ist über den sehr guten Rechnungsabschluss erfreut und empfiehlt der Gemeindeversammlung vom 13. Juni 2023 die Jahresrechnung 2022 der Politischen Gemeinde Kilchberg zu genehmigen.

Jugendarbeit; Integration in die Politische Gemeinde per 1. Januar 2024 durch Schaffung Bereich Jugendarbeit, Ressort Soziales/Gesundheit; Objektkredit von CHF 242'000.00 jährlich wiederkehrend; Antrag und Beleuchtender Bericht z.H. der Urnenabstimmung vom 18. Juni 2023

Die Gemeinde Kilchberg verfügt seit dem Jahr 2000 über eine professionelle Jugendarbeit. Mit Beschluss der Gemeindeversammlung im November 1999, wurde der Gemeinderat ermächtigt, die Jugendarbeit dem Verein Jugend in Kilchberg zu übertragen. Seither wird die Jugendarbeit in einem umfassenden Leistungsauftrag operativ durch die Jugendfachstelle Kilchberg geführt, die im

Schellergut, einer Liegenschaft der Gemeinde Kilchberg, stationiert ist und über zahlreiche Angebote verfügt.

Seit längerem reicht das jährliche Budget des Vereins nicht mehr, um die gestiegenen Anforderungen an eine umfassende Jugendarbeit zu erfüllen und die steigende Anzahl an Jugendlichen zu betreuen. Die Organisationsform der Jugendarbeit über einen privatrechtlichen Verein mit den drei Mitgliedern, Politische Gemeinde Kilchberg, evangelisch-reformierte (ev.-ref.) Kirche und römisch-katholische (röm.-kath.) Kirche ist nicht mehr zeitgemäss. Mit der Integration der Jugendarbeit in die Politische Gemeinde Kilchberg werden die Pfeiler für eine moderne, zeitgemässe Jugendarbeit gesetzt.

Dem Stimmvolk wird die Integration der Jugendarbeit in die Politische Gemeinde per 1. Januar 2024 mit der Schaffung des Bereichs Jugendarbeit im Ressort Soziales/Gesundheit und ein Objektkredit von CHF 242'000.00, jährlich wiederkehrend, zur Genehmigung beantragt.

Empfehlung des Gemeinderates

Seit dem Jahr 2000 wird die Jugendarbeit über den privatrechtlichen Verein Jugend in Kilchberg geführt. Um die Jugendarbeit auf den neusten, zeitgemässen Stand zu bringen, ist eine neue Organisationsform nötig und das Budget muss aufgrund der wachsenden Bevölkerung in Kilchberg angepasst werden. Die Integration in die Politische Gemeinde ist ein geeignetes, bewährtes Modell.

Der Gemeinderat empfiehlt den Stimmberechtigten, der Integration der Jugendarbeit in die Politische Gemeinde und dem jährlich wiederkehrenden Objektkredit zuzustimmen.

Nidelbadstrasse 49; Villa Spinnergut; Umbau und Gebäudesanierung; Übertrag des Objekts vom Finanz- ins Verwaltungsvermögen von CHF 6'008'200.00; Objektkredit (Ausführung) von CHF 7'820'000.00 inkl. MWST (+/- 15 %); Abgeltung der baulichen Investitionen der Zurich International School (ZIS) von CHF 1'655'000.00; Antrag und Beleuchtender Bericht z.H. der Urnenabstimmung vom 18. Juni 2023

Die Schulraumplanung Kilchberg ist ein ganzheitliches Konzept, um die Defizite der fehlenden Räume für die heutige und für die rasch kommende neue Schulgeneration abzubauen. Der Umbau und die Sanierung der Nidelbadstrasse 49 bildet das Kernprojekt dieser Schulraumkonzeption. Das Gebäude ist derzeit an die Zurich International School (ZIS) vermietet und sie möchte das Gebäude vorzeitig der Gemeinde zurückgeben. Die Möglichkeit, das freiwerdende Gebäude zu nutzen, ist eine positive Konstellation für die Gemeinde Kilchberg. Sie kann das Gebäude für den eigenen Schulbetrieb nutzen und so auf einen Neubau mit höherer Kostenfolge verzichten. Mit einem Rücknahmevertrag wurden die entsprechenden Konditionen resp. Entschädigungen für die ZIS für getätigte bauliche Investitionen definiert.

Das Gebäude an der Nidelbadstrasse 49 wird nach der Rücknahme saniert und nach den Bedürfnissen der Schule Kilchberg umgebaut, sodass das Gebäude für den Betrieb einer öffentlichen Schule genutzt werden kann. Mit der Nutzung des Gebäudes für die Schule Kilchberg ist ein Übertrag des Gebäudes vom Finanz- ins Verwaltungsvermögen zu vollziehen.

Beim Stimmvolk wird die Übertragung des Objekts vom Finanz- ins Verwaltungsvermögen, ein Objektkredit für die Ausführung der Arbeiten und die Abgeltung für die baulichen Investitionen der ZIS beantragt.

Empfehlung des Gemeinderates

Die Schulraumplanung Kilchberg ist ein ganzheitliches Konzept, um die Defizite der fehlenden Räume für die heutige und für die rasch kommende neue Schulgeneration abzubauen. Der Umbau und die Sanierung der Nidelbadstrasse 49 ist das Kernprojekt dieser Schulraumkonzeption. Die Möglichkeit, das freiwerdende Gebäude für den eigenen Schulbetrieb zu nutzen, ist daher zum jetzigen Zeitpunkt eine positive Konstellation für die Gemeinde. Das Gebäude hat neben der richtigen Grösse und der attraktiven Umgebung den Vorteil, kostengünstiger und ressourcenschonender in der Erstellung zu sein, als ein Neubau.

Die vorzeitige Rücknahme des Gebäudes von der Zurich International School (ZIS) basiert auf einer ausgewogenen Vereinbarung. Sie regelt für beiden Parteien auf faire Weise, wie die von der ZIS getätigten Investitionen abgegolten werden.

Der Gemeinderat empfiehlt den Stimmberechtigten, dem Antrag zuzustimmen.

Im Weiteren hat der Gemeinderat

- das Massnahmenpaket für das Jahr 2023 im Zusammenhang mit dem Energieleitbild beschlossen. Die Details werden in den nächsten Tagen auf der Gemeindefwebseite www.kilchberg.ch → Themen → Umwelt & Tiere → Natur-, Landschafts- & Umweltschutz → Energieleitbild & -massnahmen, veröffentlicht;
- neue audienzrichterliche Parkverbote für die Liegenschaften Grundstück-Kat.-Nr. 1688 Gemeindehaus (Alte Landstrasse 110) und Schulhaus Alte Landstrasse (Alte Landstrasse 120) genehmigt;
- den Rechenschaftsbericht 2022 zum Landschaftsentwicklungskonzept Kilchberg (LEK), das Umsetzungsprogramm 2023 sowie einen Rahmenkredit zur Umsetzung von CHF 35'000.00 inkl. MWST genehmigt;
- das Projekthandbuch für die Revision des kommunalen Richtplans Kilchberg genehmigt.

Hinweis an die Presse

Bei Fragen oder Bemerkungen zum vorliegenden Verhandlungsbericht wenden Sie sich bitte an:
Daniel Nehmer, Gemeindeschreiber, Tel: 044 716 32 15, praesidiales@kilchberg.ch

Bei Fragen zur **Jahresrechnung 2022** steht der **Ressortvorsteher Finanzen/Steuern, Gemeinderat Dr. Peter Barmettler**, zur Verfügung. Richten Sie Ihre Fragen bitte an:
peter.barmettler@kilchberg.ch