

Verhandlungsbericht aus der Sitzung des Gemeinderates vom 28. März 2023 und Informationen aus dem Gemeindehaus

Berichterstattung von Daniel Nehmer, Gemeindeschreiber/Leiter Gemeindeverwaltung

Um-/Neubau des Kindergartens Bächlerstrasse 33; Durchführung eines Architekturwettbewerbs

Im Zuge der Schulraumplanung hat die Gemeinde Kilchberg verschiedene Objekte auf ihr Ausbaupotential untersucht. Einige Schwerpunkte hat der Kilchberger Soverän bereits genehmigt. So der Ausführungskredit für den Ausbau des Dachgeschosses des Schulhauses Dorf an der Urnenabstimmung vom 12. März 2023 und den Umbau des Verwaltungstrakts des Schulhauses Alte Landstrasse 120 an der Gemeindeversammlung vom 7. Dezember 2022. An der Urnenabstimmung vom 18. Juni 2023 wird der Ausführungskredit für die Villa Spinnergut an der Nidelbadstrasse 49 beantragt.

Ein weiteres Objekt ist der Kindergarten an der Bächlerstrasse 33. Der Kindergarten Bächler steht mitten in der Wohnzone. Um eine gute architektonische und städtebauliche Lösung in einem diffizilen Wohnquartier finden zu können, hat sich der Gemeinderat für einen Wettbewerb entschieden.

Wie die Machbarkeitsstudie des Planungsbüros planzeit aus Zürich zeigt, ist auf der Parzelle Kat. Nr. 3830 eine erhebliche Ausnützungsreserve vorhanden. Da die Wohnumgebung weiterwachsen wird, macht es Sinn, die Ausnützungsreserve zur Schaffung von Schulraum auszuschöpfen.

Für die Durchführung dieses Architekturwettbewerbs hat der Gemeinderat einen Objektkredit von CHF 290'000.00 inkl. MWST genehmigt.

Zweckverband Sekundarschule Kilchberg-Rüschlikon (Campus Moos); Mietvertrag für die Räumlichkeiten im Trakt C; Empfehlung an die Stimmberechtigten zur Zustimmung

Der Zweckverband Sekundarschule Kilchberg-Rüschlikon benötigt aufgrund der gestiegenen und weiterhin ansteigenden Zahl an Schülerinnen und Schülern mehr Raum. Auch die Primarschule Rüschlikon steht vor derselben Herausforderung und baut daher aktuell den Zusatzbau "Trakt C" auf dem Areal der Primarschule Moos, welches direkt an das Gelände der Sekundarschule angrenzt.

Für den Raumbedarf der Sekundarschule wurden mittels einer externen Studie verschiedene Varianten geprüft. Ein Teil des Platzbedarfes konnte mittels einer bereits erfolgten Innenverdichtung gedeckt werden. Für den restlichen Platzbedarf hat die Studie ergeben, dass die Miete des 2. und 3. Obergeschosses im "Schulhaustrakt C" auf dem Primarschulgelände Moos die sinnvollste Variante darstellt. Dafür muss ein Mietvertrag zwischen dem Zweckverband Sekundarschule Kilchberg-Rüschlikon und der Gemeinde Rüschlikon, welche den Zusatzbau "Trakt C" auf ihrem Grundstück erstellt, abgeschlossen werden.

Der Mietzins ist vom Zweckverband zu entrichten. Die gesamten Kosten des Betriebs des Zweckverbandes werden jährlich von den beiden Verbandsgemeinden gemäss dem geltenden Kostenverteilungsschlüssel gedeckt.

Nach Art. 10 der aktuell geltenden Statuten des Zweckverbandes Sekundarschule Kilchberg-Rüschlikon sind die Stimmberechtigten des Verbandsgebietes für die Beschlussfassung über neue, jährlich wiederkehrende Ausgaben für einen bestimmten Zweck von mehr als CHF 50'000.00 zuständig.

Das Geschäft wird daher den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern am Urnengang vom 18. Juni 2023 zur Genehmigung vorgelegt. Die Abstimmungsvorlage ist angenommen, wenn sie die Mehrheit der Stimmen aus dem Verbandsgebiet auf sich vereint.

Der Mietvertrag soll nach Zustimmung durch die Stimmberechtigten des Verbandsgebietes per 1. Juli 2023 in Kraft treten, damit die Räumlichkeiten im Sommer 2023 bezogen werden können.

Die Details zur Urnenabstimmung werden den Stimmberechtigten rechtzeitig mit den Stimmunterlagen zugestellt.

Ersatzwahl eines Mitgliedes der römisch-katholischen Kirchenpflege Kilchberg für den Rest der Amtsdauer 2022 - 2026; Wahlanordnung

Anlässlich der Erneuerungswahlen der Mitglieder der römisch-katholischen Kirchenpflege Kilchberg für die Amtsdauer 2022 - 2026 gelang es auch im zweiten Wahlgang nicht, alle Stellen zu besetzen. Nach Rücksprache mit dem Rechtsdienst der katholischen Kirche im Kanton Zürich wurde mangels Aussicht auf eine erfolgreiche Stellenbesetzung auf eine Nachwahl verzichtet und eine Vakanz in Kauf genommen. Eine Wahl sollte erst dann angeordnet werden, wenn geeignete Kandidierende gefunden worden sind.

Der Präsident der römisch-katholischen Kirchenpflege Kilchberg, Rolf Jäckle, teilte mit, dass ein interessierter Kandidat gefunden worden und eine Wahl anzuordnen sei.

Die Ersatzwahl erfolgt nach den Vorschriften des Gesetzes über die politischen Rechte (GPR) in Verbindung mit der Gemeindeordnung. Es ist das Wahlverfahren der Stillen Wahl vorgesehen. Sind die Voraussetzungen für die Stille Wahl nicht erfüllt, wird ein leerer Wahlzettel verwendet und den Wahlunterlagen ein Beiblatt beigelegt, auf dem die öffentlich zur Wahl vorgeschlagenen Personen aufgeführt sind. In diesem Fall finden voraussichtlich am Sonntag, 3. September 2023, (1. Wahlgang) Urnenwahlen statt.

Am Freitag, 31. März 2023, erfolgte die 1. Publikation mit einer 40-tägigen Frist zur Einreichung von Wahlvorschlägen. Das Formular kann auf der Gemeindegewebseite heruntergeladen oder bei der Abteilung Präsidiales am Schalter 1 im Gemeindehaus bezogen werden.

Im Weiteren hat der Gemeinderat

- für die Errichtung eines Pavillons auf der Schulanlage Brunnenmoos im Zuge der Schulraumplanung einen gebundenen Objektkredit (Ausführung) von CHF 2'808'728.90 inkl. MWST (+/- 15 %) genehmigt. Über die gebundene Ausgabe erfolgt in den nächsten Tagen eine amtliche Publikation im "Thalwiler Anzeiger";
- ein neues audienzrichterliches Parkverbot für die Liegenschaft Schellergut und Schulhaus Brunnenmoos, Grundstück Kat. Nr. 4957 (Alte Landstrasse 160 und Brunnenmoosstrasse 15) genehmigt;
- die Gastarife per 1. April 2023 gesenkt. Eine amtliche Publikation erfolgt in den nächsten Tagen im "Thalwiler Anzeiger";
- einen Nachtragskredit von CHF 42'000.00 (inkl. MWST) zur Erarbeitung einer Strategie für die Gasversorgung Kilchberg genehmigt und die Ingenieurarbeiten vergeben;
- aus dem kommunalen Inventar der Natur- und Landschaftsschutzobjekte/Bauminventar eine Lärche, Kat Nr. 4975, entlassen. Eine amtliche Publikation erfolgt in den nächsten Tagen im "Thalwiler Anzeiger";

- aus dem kommunalen Inventar der Natur- und Landschaftsschutzobjekte/Bauminventar zwei Einzelbäume (Hainbuche und Esche), Kat Nr. 4974, entlassen. Eine amtliche Publikation erfolgt in den nächsten Tagen im "Thalwiler Anzeiger";
- einen Objektkredit von CHF 28'000.00 ausserhalb Budget für den Neubau einer Pétanque-Bahn bei der Sportanlage Hochweid abgelehnt. Die Kosten sollen ordentlich ins Budget 2024 aufgenommen werden.

Hinweis an die Presse

Bei Fragen oder Bemerkungen zum vorliegenden Verhandlungsbericht wenden Sie sich bitte an:
Daniel Nehmer, Gemeindeschreiber, Tel: 044 716 32 15, praesidiales@kilchberg.ch