

## Ausschreibung Villa Scheiblergut – Flächen und Volumen

Objekt: Vermietung Villa Scheiblergut, Seestrasse 169 in Kilchberg

Das Gebäude an der Seestrasse 169 ist unterteilt in einen «Altbau» und einen «Neubau». Zusammen bilden diese beide Gebäudeteile eine Gesamteinheit. Auf gesamthaft fünf Geschossen (UG, EG, 1.OG, 2.OG, DG) stehen ca. 1'180 m<sup>2</sup> Innenflächen (Berechnung nach SIA 416) zur Verfügung.

Das Dachgeschoss kann infolge Brandschutzvorschriften nur als «Abstellfläche» vermietet werden.

Total stehen folgende Flächen (Berechnung nach SIA 416) zur Verfügung:

- Hauptnutzflächen	702 m <sup>2</sup>
- Nebennutzflächen	272 m <sup>2</sup>
- Verkehrsflächen	156 m <sup>2</sup>
- Funktionsflächen	46 m <sup>2</sup>
<b>Total Gebäudeinnenflächen nach SIA 416</b>	<b>1'176 m<sup>2</sup></b>

Zusätzlich:

- Aussennutzflächen	130 m <sup>2</sup>
---------------------	--------------------

Das Gebäudevolumen beträgt ca. 4'890m<sup>3</sup>.