

Medienmitteilung

Gutbetrieb Uf-Stocken: Neuausrichtung auf gutem Weg

Im Juni 2008 bewilligten die Kilchberger Stimmberechtigten für die Neuausrichtung des Gutsbetriebes Uf-Stocken einen Rahmenkredit von 2,8 Millionen Franken. Während der Projektierungsphase sind seither unter Leitung der für die Neuausrichtung eingesetzten Objektkommission viele Vorarbeiten geleistet worden. Die Baugesuche für die Anpassung der Betriebsgebäude konnten termingerecht auf Ende März 2009 bei der kantonalen Baudirektion eingereicht werden.

Zur Erleichterung des kantonalen Bewilligungsverfahrens sind die Baugesuche für sämtliche Betriebsgebäude zusammen eingereicht worden. Um die Anliegen und Absichten besser erklären zu können, wurde bereits während der Projektierungsphase ein enger Kontakt mit den zuständigen kantonalen Behörden unterhalten. Mit dem Erteilen der kantonalen Baubewilligungen ist in vier bis fünf Monaten zu rechnen. Diese Zwischenzeit wird zur Durchführung der Ausführungsplanung, des Submissionsverfahrens und zur Planung weiterer betrieblicher Anpassungen wie die Landschaftsplanung genutzt.

Gemäss heutigem Planungsstand sollen die Bauarbeiten an den verschiedenen Betriebsgebäuden zeitlich wie folgt durchgeführt werden:

Kuhstall

Im Zusammenhang mit den Projektierungsarbeiten für den Einbau eines arbeitssparenden Laufkrans im Giebel des Kuhstalls hat sich gezeigt, dass die Statik der Dachkonstruktion im südlichen Teil hochgradig instabil ist und vordringlich saniert werden muss. Die entsprechenden Reparaturarbeiten sollen deshalb bereits in den Monaten Mai bis Juli 2009 ausgeführt werden. Der eigentliche Umbau des Kuhstalls ist erst für 2010 vorgesehen.

Hühnerstall

Nach Vorliegen der kantonalen Baubewilligung wird als erstes Betriebsgebäude der Hühnerstall im Herbst 2009 umgebaut werden. Nach den Normen von KAG-Freiland werden noch zwei Herden von je 500 Legehennen gehalten. Auf der Ostseite des Hühnerstalls wird in Leichtbauweise eine gedeckte Volière angebaut, damit auch bei

Vogelgrippe-Gefahr der freie Auslauf gesichert sein wird. Auf dem Dach der Volière soll eine Solaranlage (Fotovoltaik) installiert werden, um Betriebserfahrungen für die Gewinnung von erneuerbarer Energie auf anderen geeigneten Dachflächen von gemeindeeigenen Liegenschaften zu sammeln.

Pferdestall

Der Pferdestall wird eine flexible Einteilung für Gruppenhaltung und Einzelboxen eingebaut. Um den Auslauf teilweise zu beschatten, wird das bestehende Vordach verlängert. Der Umbau umfasst im Weiteren eine Optimierung der Arbeitsabläufe. Für den bisherigen, eher störenden Standort des Kadaverraums konnte glücklicherweise im Bezirk eine neue Lösung gefunden werden. Bereits im Sommer 2009 wird die Entwässerung des Reitplatzes saniert und die Oberfläche mit einem neuen speziellen Sandmaterial eingestreut.

Hofladen

Der Hofladen wird unter den Arkaden beim «Säulibrunnen» einen attraktiven Standort erhalten.

Ehemaliger Schweinestall

Dieses Betriebsgebäude, das in Zukunft keine Tiere mehr beherbergen wird, soll als letztes Gebäude für vielseitige neue Nutzungen umgebaut werden.

Kleintierbereich und Spielplätze

Das Stockengut als Ort der öffentlichen Begegnung erfährt mit der Neuausrichtung weitere Attraktivität durch den schrittweisen Ausbau der Treffpunkte im Gutsareal. Dies in einem ersten Schritt im Herbst 2009 mit dem Umbau des Hühnerstalls.

Organisation

Aufgrund der guten Erfahrungen beim Umbau des Dorfschulhauses ist auch für die Neuausrichtung des Gutbetriebs Uf-Stocken eine Organisationsstruktur geschaffen worden, welche in einem Projekthandbuch festgehalten ist. Die Zuständigkeiten sind klar geregelt, das Entscheidungsorgan ist die Objektkommission, die sich aus dem gemeinderätlichen Betriebsausschuss Uf-Stocken und dem Betriebsleiter des Gutbetriebs zusammensetzt. Unterstützt wird diese durch verschiedene externe Fachpersonen.

Kilchberg, 31. März 2009

GEMEINDERATSKANZLEI KILCHBERG
Der Gemeindeschreiber:
sig. B. Bürgisser

Weitere Auskünfte erteilt:

Jean-Marc Groh, Ressortvorsteher Hochbau/Liegenschaften und
Vorsitzender der Objektkommission Uf-Stocken

Tel: 044 715 55 06