



Gemeinde Kilchberg ZH : kommunales  
Inventar der Heimatschutzobjekte vom  
Gemeinderat festgesetzt am:

.....

Namens des Gemeinderates:

Der Präsident:

.....

Der Schreiber:

.....

## Kilchberg ZH : Inventar der Heimatschutzobjekte

Objekte der Klassifikation : kommunal & kantonale  
Objekt-Index nach Adressen

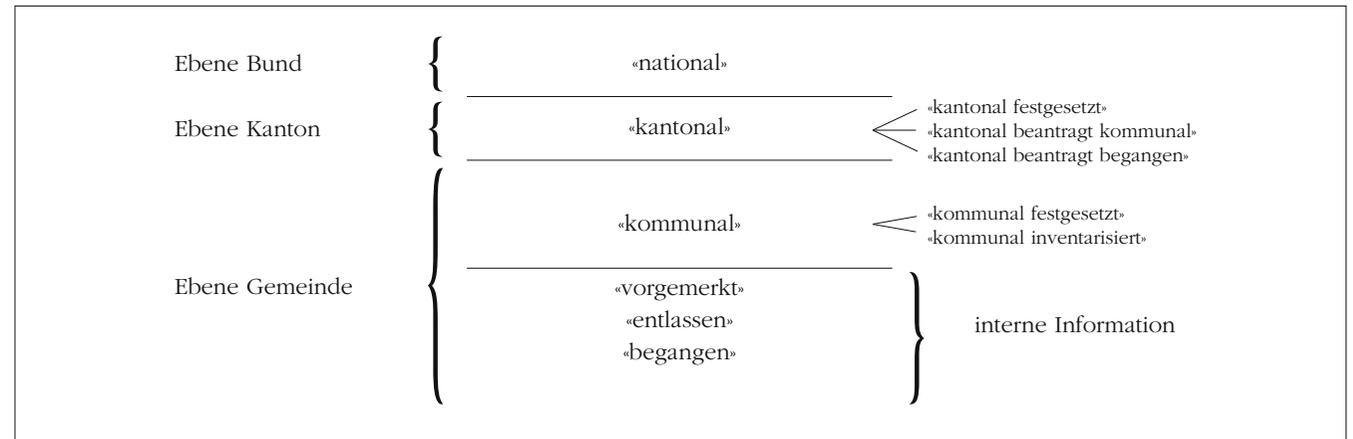
Datum : 05. Juni 2011  
Version : 03  
Verfasser : vestigia GmbH

# Klassifikationen

2

vestigia

vestigia memoriae tradere



## «national»

Als «national» sind die Objekte klassifiziert, die dem Bundesschutz unterliegen. Kilchberg hat aktuell keine Objekte der Klassifikation «national».

## «kantonal festgesetzt»

Als «kantonal festgesetzt» sind die Objekte klassifiziert, deren Schutz dem Kanton obliegt.

## «kantonal beantragt kommunal»

Als «kantonal beantragt kommunal» sind die Objekte klassifiziert, die bei einer kantonalen Nicht-Festsetzung direkt in das kommunale Inventar übergehen werden.

## «kantonal beantragt begangen»

Als «kantonal beantragt begangen» sind die Objekte klassifiziert, die bei einer kantonalen Nicht-Festsetzung nicht in das kommunale Inventar aufgenommen werden.

## «kommunal festgesetzt»

Als «kommunal festgesetzt» sind die Objekte klassifiziert, deren Schutz der Gemeinde obliegt. Der integrale oder partielle Schutz begründet sich im architektonischen, künstlerischen, baugeschichtlichen, sozial- bzw. wirtschaftshistorischen Wert und/oder in einem charakteristischen situativen Wert. Auf den Schutz wird in der Empfehlung im Sinne von «kommunal schützenswert» oder «kommunal erhaltenswert» verwiesen.

## «kommunal inventarisiert»

Als «kommunal inventarisiert» sind die Objekte klassifiziert, die der Gemeinderat in das Inventar aufgenommen hat.

## «vorgemerkt»

Als «vorgemerkt» sind bedeutende Objekte klassifiziert, die nach der aktuellen Inventarzeitgrenze von 1980 entstanden oder zu einem früheren Zeitpunkt entlassen worden sind und bei veränderten Umständen zur Aufnahme wiedererwogen werden können. Diese Objekte sind nicht Teil des Inventars und dienen der behördeninternen Information.

## «begangen»

Als «begangen» sind die Objekte klassifiziert, die in der Phase 1 bewertet, aber in der Phase 2 als unbedeutend nicht wei-

ter ausgearbeitet worden sind, oder die ausgearbeitet worden sind, aber von der Begleitkommission nach Phase 2 nicht zur Aufnahme ins Inventar empfohlen wurden. Diese Objekte sind nicht Teil des Inventars und dienen der behördeninternen Information.

## «entlassen»

Als «entlassen» sind bisherige Inventarobjekte klassifiziert, die aufgrund mangelnder Qualität oder Abbruch nicht mehr Teil des Inventars sind.

# Schutzumfang

3

vestigia

vestigia memoriae tradere



## Schutzumfang kantonale Ebene

Die kantonalen Inventarobjekte, die entweder als «kantonal festgesetzt» oder «kantonal beantragt» klassifiziert sind, werden bezüglich ihrem gültigen Schutzzumfang durch die Bestimmungen/Verordnungen der kantonalen Denkmalpflege definiert.

## Schutzumfang kommunale Ebene

Die kommunalen Inventarobjekte, die entweder als «kommunal festgesetzt» oder «kommunal beantragt/inventarisiert» klassifiziert sind, werden in der Empfehlung auf dem Objekt-Inventarblatt ihrer Bedeutung entsprechend in «schützenswert» oder «erhaltenswert» differenziert. Diese Differenzierung soll es sowohl den Behörden, als auch den Eigentümern erleichtern, die Bedeutung eines Inventarobjektes einzuschätzen.

### «schützenswert»

Schützenswert sind die Bauten, die von ausserordentlichem architektonischem, künstlerischem, baugeschichtlichem und/oder sozial- bzw. wirtschaftshistorischem Wert sind. Sie sind als Ganzes zu erhalten (integral). Dazu gehören die

objekteigenen Anlageteile und Aussenräume. Der Schutzzumfang schliesst die gesamte äussere und die innere Substanz ein. An Renovationen, Veränderungen oder Ergänzungen sind hohe Qualitätsanforderungen zu stellen, und sie bedürfen besonders sorgfältiger Abklärungen unter Einbezug fachlicher Beratung.

### «erhaltenswert»

Kommunal erhaltenswert sind Bauten, deren architektonischer, künstlerischer, baugeschichtlicher Wert beachtlich ist, und/oder über einen charakteristischen situativen Wert verfügen. Sie gilt es, in ihrer Struktur sowie partiellen Besonderheiten zu erhalten (strukturell/partiell). Renovationen, Veränderungen, Ergänzungen oder Neubauten bedürfen

sorgfältiger Abklärung unter Einbezug fachlicher Beratung. Bei umfassenden Veränderungen, Ergänzungen oder Neubauten ist insbesondere auch die Stellung und Bedeutung in Bezug zur näheren Umgebung zu berücksichtigen.

Den Umgang auf kommunale Ebene mit den Bauten des Inventars im Falle eines Baugesuchs etc., regelt das kommunale Baubewilligungsverfahren der Gemeinde Kilchberg – siehe entsprechende Dokumente «Zuständigkeit bei kommunalen Schutzobjekten : Kommentar» und «Zuständigkeit bei kommunalen Schutzobjekten : Übersicht sowie Ablauf Unterschutzstellung» (Stand 30.08.2010, lic. jur. Nadja Herz, Rechtsanwältin).

# Benutzung

4

vestigia  
vestigia memoriae tradere



## Benutzung und Erschliessung

Das überarbeitete Inventar für Kilchberg umfasst zwei Dokument-Teile zur Benutzung und Erschliessung. Während die einzelnen Objektblätter des Inventars nach abstrakten Objektnummern «BA0135XXXX» aufsteigend sortiert sind, ermöglichen die dazugehörige Indexe die direkte Erschliessung der jeweiligen Inventarobjekte über deren Adressen und/oder über deren Klassifikation/ Adressen. Die Verwendung von abstrakten bzw. nicht sprechenden Objektnummern wie «BA0135XXXX» ermöglicht Erweiterungen oder Anpassungen (z.B. Aufsplitting eines bestehenden Objektes oder bei einer Adressenänderung) des Inventars wenn immer nötig, ohne dass dabei die Inventarordnung gefährdet würde.

## Ausarbeitungsumfang

Aus Kostengründen hat sich die Auftraggeberin zu Beginn der Detailausarbeitung entschlossen, nur jene Objektblätter im Detail ausarbeiten zu lassen, die als Neuaufnahmen mit «kommunal inventarisiert» klassifiziert worden sind. Aufgrund der nachträglichen Klassifikationsumstufungen im Rahmen der Arbeitssitzungen in der «Begleitenden Arbeitsgruppe» und auch seitens der kantonalen Ebene sind auch Objektblätter mit der Klassifikation «kommunal beantragt», die nicht detailliert ausgearbeitet sind. Gleichzeitig kommen vereinzelt auch detailliert ausgearbeitete Objektblätter mit den Klassifikation «kantonal» bzw. «kantonal beantragt» sowie «kommunal festgesetzt» vor.

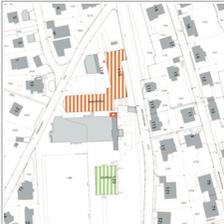
# Projekt 2010002 : Inventar BA-Bauten Kilchberg ZH

Übersicht nach Adressen : 08.05.2012

Inventar	ID	Assek.	Adresse	Klassifikation neu	Klassifikation bisher		
BA-Bauten	BA01350261	13500830	Kilchberg, Alte Landstrasse 39 (1924)	kommunal inventarisiert			
BA-Bauten	BA01350259	13500402	Kilchberg, Alte Landstrasse 49 (1890)	kommunal inventarisiert			
BA-Bauten	BA01350081	13500551	Kilchberg, Alte Landstrasse 70 (1890)	kommunal inventarisiert			
BA-Bauten	BA01350022	13500547 13500548	Kilchberg, Alte Landstrasse 90 () Kilchberg, Alte Landstrasse 90 (1710)	kommunal festgesetzt	kommunal		
BA-Bauten	BA01350066	13500525 13500524	Kilchberg, Alte Landstrasse 98 (1660) Kilchberg, Alte Landstrasse 98 (1910)	kantonal festgesetzt	kantonal		

# Projekt 2010002 : Inventar BA-Bauten Kilchberg ZH

Übersicht nach Adressen : 08.05.2012

Inventar	ID	Assek.	Adresse	Klassifikation neu	Klassifikation bisher		
BA-Bauten	BA01350020	13500828	Kilchberg, Alte Landstrasse 110 (1931)	kantonal beantragt kom.	kommunal selbstbindung		
BA-Bauten	BA01350271	13500828	Kilchberg, Alte Landstrasse 110 bei (1931)	kantonal beantragt beg.			
BA-Bauten	BA01350019	13500606	Kilchberg, Alte Landstrasse 120 (1907)	kommunal inventarisiert	kommunal selbstbindung		
BA-Bauten	BA01350093	13500518 13500517	Kilchberg, Alte Landstrasse 138 (1750) Kilchberg, Alte Landstrasse 138 (1750)	kommunal inventarisiert			
BA-Bauten	BA01350018	13500409 13500409	Kilchberg, Alte Landstrasse 145 (1650) Kilchberg, Alte Landstrasse 145 (1650) - ehemalg	kantonal beantragt kom.	kantonal beantragt		

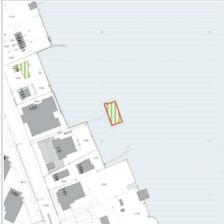
# Projekt 2010002 : Inventar BA-Bauten Kilchberg ZH

Übersicht nach Adressen : 08.05.2012

Inventar	ID	Assek.	Adresse	Klassifikation neu	Klassifikation bisher		
BA-Bauten	BA01350017	13500511	Kilchberg, Alte Landstrasse 154 (1850)	kommunal inventarisiert	kommunal selbstbindung		
BA-Bauten	BA01350065	13500510	Kilchberg, Alte Landstrasse 160 (1890)	kantonal festgesetzt	kantonal		
BA-Bauten	BA01350013	13500471	Kilchberg, Alte Landstrasse 168 (1965)	kommunal festgesetzt	kommunal		
BA-Bauten	BA01350064	13500470 13500426	Kilchberg, Alte Landstrasse 170 (1750) Kilchberg, Alte Landstrasse 170 (1920)	kantonal festgesetzt	kantonal		
BA-Bauten	BA01350062	13500468 13500467	Kilchberg, Alte Landstrasse 192 (1810) Kilchberg, Alte Landstrasse 192 A (1810)	kantonal festgesetzt	kantonal		

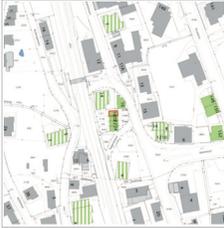
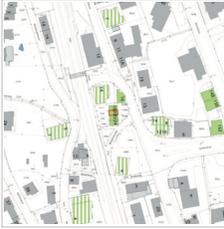
# Projekt 2010002 : Inventar BA-Bauten Kilchberg ZH

Übersicht nach Adressen : 08.05.2012

Inventar	ID	Assek.	Adresse	Klassifikation neu	Klassifikation bisher		
BA-Bauten	BA01350063	13500465 13500466	Kilchberg, Alte Landstrasse 192 (1900) Kilchberg, Alte Landstrasse 192 B (1900)	kantonal beantragt kom.	kantonal beantragt		
BA-Bauten	BA01350097	13500448 13500446	Kilchberg, Alte Landstrasse 206 (1800) Kilchberg, Alte Landstrasse 206 (1800)	kommunal inventarisiert	kommunal begangen		
BA-Bauten	BA01350098	13500444 13500445	Kilchberg, Alte Landstrasse 212 (1859) Kilchberg, Alte Landstrasse 212 (1859)	kommunal inventarisiert			
BA-Bauten	BA01350263	13500924	Kilchberg, Badweg ()	kommunal inventarisiert	kommunal selbstbindung		
BA-Bauten	BA01350159	13500310	Kilchberg, Bahnhofstrasse 1 (1902)	kommunal inventarisiert			

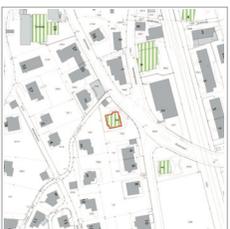
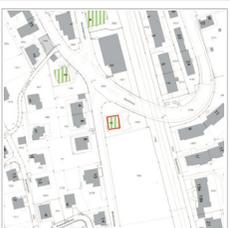
# Projekt 2010002 : Inventar BA-Bauten Kilchberg ZH

Übersicht nach Adressen : 08.05.2012

Inventar	ID	Assek.	Adresse	Klassifikation neu	Klassifikation bisher		
BA-Bauten	BA01350230	13500373	Kilchberg, Bahnhofstrasse 7 (1911)	kommunal inventarisiert			
BA-Bauten	BA01350233	13500209	Kilchberg, Bahnhofstrasse 14 (1850)	kommunal inventarisiert			
BA-Bauten	BA01350054	13500210	Kilchberg, Bahnhofstrasse 16 (1830)	kommunal festgesetzt	kommunal		
BA-Bauten	BA01350042	13500211	Kilchberg, Bahnhofstrasse 18 (1830)	kommunal festgesetzt	kommunal		
BA-Bauten	BA01350043	13500212	Kilchberg, Bahnhofstrasse 20 (1851)	kommunal festgesetzt	kommunal		

# Projekt 2010002 : Inventar BA-Bauten Kilchberg ZH

Übersicht nach Adressen : 08.05.2012

Inventar	ID	Assek.	Adresse	Klassifikation neu	Klassifikation bisher		
BA-Bauten	BA01350044	13500213	Kilchberg, Bahnhofstrasse 22 (1830)	kommunal festgesetzt	kommunal		
BA-Bauten	BA01350045	13500214	Kilchberg, Bahnhofstrasse 24 (1780)	kommunal festgesetzt	kommunal		
BA-Bauten	BA01350234	13500229	Kilchberg, Bändlerstrasse 2 (1906)	kommunal inventarisiert			
BA-Bauten	BA01350160	13500690	Kilchberg, Bändlerstrasse 7 (1916)	kommunal inventarisiert			
BA-Bauten	BA01350237	13500290	Kilchberg, Bändlerstrasse 28 (1890)	kommunal inventarisiert			

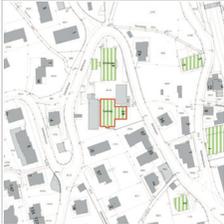
# Projekt 2010002 : Inventar BA-Bauten Kilchberg ZH

Übersicht nach Adressen : 08.05.2012

Inventar	ID	Assek.	Adresse	Klassifikation neu	Klassifikation bisher		
BA-Bauten	BA01350242	13500288	Kilchberg, Bändlerstrasse 40 (1893)	kommunal inventarisiert			
BA-Bauten	BA01350262	13500269	Kilchberg, Bändlerstrasse 55 (1830)	kommunal inventarisiert			
BA-Bauten	BA01350055	13500268	Kilchberg, Bändlerstrasse 57 (1840)	kommunal festgesetzt	kommunal		
BA-Bauten	BA01350047	13500273 13500281 13500273	Kilchberg, Bändlerstrasse 62 (1750) Kilchberg, Bändlerstrasse 62 bei () Kilchberg, Bändlerstrasse 64 (1750)	kommunal festgesetzt	kommunal		
BA-Bauten	BA01350089	13500230	Kilchberg, Bändlerstrasse 65 (1906)	kantonal beantragt beg.			

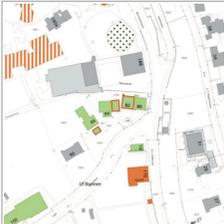
# Projekt 2010002 : Inventar BA-Bauten Kilchberg ZH

Übersicht nach Adressen : 08.05.2012

Inventar	ID	Assek.	Adresse	Klassifikation neu	Klassifikation bisher		
BA-Bauten	BA01350067	13501193 13501194	Kilchberg, Brunnenmoosstrasse 15 (1955) Kilchberg, Brunnenmoosstrasse 15 (1955)	kantonal beantragt beg.	kantonal beantragt		
BA-Bauten	BA01350269	13500692	Kilchberg, Brunnenmoosstrasse 15 (1971)	kantonal beantragt beg.	kommunal selbstbindung		
BA-Bauten	BA01350245	13500195 13500196 13500197 13500198	Kilchberg, Dorfstrasse 10 (1860) Kilchberg, Dorfstrasse 12 (1839) Kilchberg, Dorfstrasse 14 (1833) Kilchberg, Dorfstrasse 8 (1850)	kommunal inventarisiert			
BA-Bauten	BA01350121	13500309	Kilchberg, Dorfstrasse 39 (1912)	kommunal inventarisiert	kommunal selbstbindung		
BA-Bauten	BA01350049	13500302	Kilchberg, Dorfstrasse 41 (1891)	kommunal inventarisiert	kommunal selbstbindung		

# Projekt 2010002 : Inventar BA-Bauten Kilchberg ZH

Übersicht nach Adressen : 08.05.2012

Inventar	ID	Assek.	Adresse	Klassifikation neu	Klassifikation bisher		
BA-Bauten	BA01350012	13500505	Kilchberg, Dorfstrasse 80 (1669)	kommunal festgesetzt	kommunal		
BA-Bauten	BA01350072	13500504 13500505 13500501	Kilchberg, Dorfstrasse 80 (1700) Kilchberg, Dorfstrasse 82 (1669) Kilchberg, Dorfstrasse 82 (1800)	kommunal festgesetzt	kommunal		
BA-Bauten	BA01350011	13500503 13500502	Kilchberg, Dorfstrasse 84 (1800) Kilchberg, Dorfstrasse 86 (1800)	kommunal festgesetzt	kommunal		
BA-Bauten	BA01350008	13500494 13500499	Kilchberg, Dorfstrasse 100 (1960) Kilchberg, Dorfstrasse 100 (1960)	kommunal festgesetzt	kommunal		
BA-Bauten	BA01350010	13500474	Kilchberg, Dorfstrasse 103 (1641)	kantonal beantragt kom.	kommunal		

# Projekt 2010002 : Inventar BA-Bauten Kilchberg ZH

Übersicht nach Adressen : 08.05.2012

Inventar	ID	Assek.	Adresse	Klassifikation neu	Klassifikation bisher		
BA-Bauten	BA01350270	13500472 13500472	Kilchberg, Dorfstrasse 103 () Kilchberg, Dorfstrasse 103 (1850)	kommunal festgesetzt	kommunal		
BA-Bauten	BA01350009	13500476	Kilchberg, Dorfstrasse 107 (1800)	kommunal festgesetzt	kommunal		
BA-Bauten	BA01350002	13500477	Kilchberg, Dorfstrasse 115 (1500)	kommunal festgesetzt	kommunal		
BA-Bauten	BA01350060	13500493	Kilchberg, Dorfstrasse 116 (1744)	kantonal festgesetzt	kantonal		
BA-Bauten	BA01350057	13500479	Kilchberg, Dorfstrasse 117 (1959)	kantonal festgesetzt	kantonal		

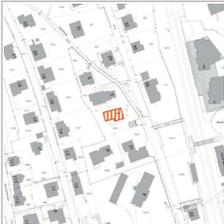
# Projekt 2010002 : Inventar BA-Bauten Kilchberg ZH

Übersicht nach Adressen : 08.05.2012

Inventar	ID	Assek.	Adresse	Klassifikation neu	Klassifikation bisher		
BA-Bauten	BA01350059	13500490 13500490 13500490 13500490	Kilchberg, Dorfstrasse 118 () Kilchberg, Dorfstrasse 118 (1472) Kilchberg, Dorfstrasse 120 () Kilchberg, Dorfstrasse 120 (1472)	kantonal festgesetzt	kantonal		
BA-Bauten	BA01350006	13500492	Kilchberg, Dorfstrasse 120 bei (1750)	kantonal beantragt kom.	kantonal beantragt		
BA-Bauten	BA01350274		Kilchberg, Dorfstrasse 120 bei (1806)	kantonal festgesetzt	kantonal		
BA-Bauten	BA01350004	13500487	Kilchberg, Dorfstrasse 122 (1650)	kommunal festgesetzt	kantonal beantragt		
BA-Bauten	BA01350070	13500488	Kilchberg, Dorfstrasse 122 A (1750)	kommunal festgesetzt	kantonal beantragt		

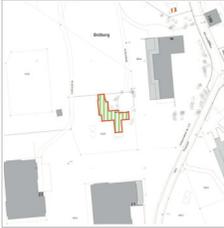
# Projekt 2010002 : Inventar BA-Bauten Kilchberg ZH

Übersicht nach Adressen : 08.05.2012

Inventar	ID	Assek.	Adresse	Klassifikation neu	Klassifikation bisher		
BA-Bauten	BA01350071	13500488	Kilchberg, Dorfstrasse 122 A (1750)	kommunal festgesetzt	kantonal beantragt		
BA-Bauten	BA01350085	13500340	Kilchberg, Haldenweg 1 (1928)	kantonal beantragt kom.			
BA-Bauten	BA01350048	13500277 13500278	Kilchberg, Hohenrainweg 1 (1793) Kilchberg, Hohenrainweg 1 (1939)	kommunal festgesetzt	kommunal		
BA-Bauten	BA01350026	13500136	Kilchberg, Horngasse 2 bei (1824)	kommunal festgesetzt	kantonal beantragt		
BA-Bauten	BA01350027	13500137 13500137	Kilchberg, Horngasse 2 (1750) Kilchberg, Horngasse 2 A (1750)	kommunal festgesetzt	kantonal beantragt		

# Projekt 2010002 : Inventar BA-Bauten Kilchberg ZH

Übersicht nach Adressen : 08.05.2012

Inventar	ID	Assek.	Adresse	Klassifikation neu	Klassifikation bisher		
BA-Bauten	BA01350028	13500139	Kilchberg, Horngasse 4 (1840)	kommunal festgesetzt	kommunal		
BA-Bauten	BA01350029	13500140	Kilchberg, Horngasse 6 (1700)	kommunal festgesetzt	kommunal		
BA-Bauten	BA01350125	13500837	Kilchberg, Horngasse 8 (1933)	kommunal inventarisiert			
BA-Bauten	BA01350103	13500031	Kilchberg, Im Broelberg 1 (1970)	kommunal inventarisiert			
BA-Bauten	BA01350014	13501717	Kilchberg, Im Hof 2 (1992)	kommunal festgesetzt	kommunal		

# Projekt 2010002 : Inventar BA-Bauten Kilchberg ZH

Übersicht nach Adressen : 08.05.2012

Inventar	ID	Assek.	Adresse	Klassifikation neu	Klassifikation bisher		
BA-Bauten	BA01350040	13500078	Kilchberg, Im Wiesental 4 (1715)	kommunal festgesetzt	kommunal		
BA-Bauten	BA01350076	13500892 13500895 13500893 13500896 13500894 13500897	Kilchberg, Lärchenweg 1 (1932) Kilchberg, Lärchenweg 2 (1932) Kilchberg, Lärchenweg 3 (1932) Kilchberg, Lärchenweg 4 (1932) Kilchberg, Lärchenweg 5 (1932) Kilchberg, Lettenstrasse 90 (1932)	kantonal beantragt beg.			
BA-Bauten	BA01350077	13500889	Kilchberg, Lärchenweg 7 (1932)	kantonal beantragt beg.			
BA-Bauten	BA01350001	13500604	Kilchberg, Nidelbadstrasse ()	kommunal festgesetzt	kommunal		
BA-Bauten	BA01350091	13500670	Kilchberg, Nidelbadstrasse 49 (1914)	kommunal inventarisiert	kommunal selbstbindung		