

Gemeinde Kilchberg

Teilrevison der Nutzungsplanung

Zonenplan

Mst. 1:5000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 23. Mai 2012

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

Der Gemeindeschreiber:

Martin Berger

Peter Vögeli

Von der Baudirektion genehmigt am

- 6. Januar 2014; Verfügung ARE/3/2014

- 18. Februar 2015; Verfügung ARE/2210/14

Für die Baudirektion














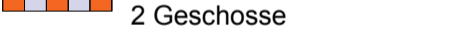
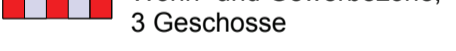

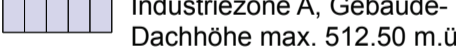


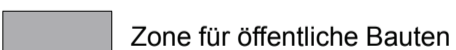

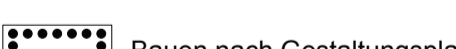



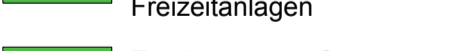
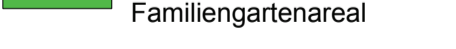
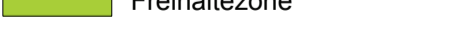


Ch. Zimmerhagl

Gattikon, 19. November 2014
21'510 vk-hs

Planungsbüro Daniel Christoffel Architekten und Raumplaner FSU sia
Rütiholzstrasse 24 CH-8136 Gattikon Tel. 044 721 11 44 Fax. 044 721 11 55

Legende

Weitere Angaben

	Kernzone	K	III		Landwirtschaftszone, kantonal	
	Zentrumszone	Z	III		Wald	
	Wohnzone, 1 Geschoss	W1	II		Gewässer	
	Wohnzone A, 2 Geschosse	W2A	II		Nr. 1: Erholungszone Klein Rigi Nr. 2: Erholungszone Kienastanlage	
	Wohnzone B, 2 Geschosse	W2B	II		Festgesetzte Gestaltungspläne (Nr., Name, Genehmigungsdatum)	ES
	Wohnzone A, 3 Geschosse	W3A	II		GP1, Gestaltungsplan Nägeliwiese vom 30. März 1988	**
	Wohnzone B, 3 Geschosse	W3B	II		GP2, Gestaltungsplan Im Lätten vom 22. März 1989	**
	Wohn- und Gewerbezone, 2 Geschosse	WG2	III		GP3, Gestaltungsplan Brölberg vom 23. Februar 1993	**
	Wohn- und Gewerbezone, 3 Geschosse	WG3	III		GP4, Gestaltungsplan Bänklen Nord-Ost vom 29. September 1993	**
	Industriezone A	IA	III		GP5, Gestaltungsplan Bänklen Süd-West vom 29. September 1993	**
	Industriezone A, Gebäude- und Dachhöhe max. 512.50 m.ü.M.	IA	III		GP6, Gestaltungsplan Hohenrain vom 2. Oktober 2000	**
	Industriezone B	IB	III		GP7, Gestaltungsplan Sanatorium vom 10. Oktober 2001	**
	Industriezone C	IC	III		GP8, Gestaltungsplan Breitloo Ost vom 20. November 2008	**
	Zone für öffentliche Bauten	oB	*		GP9, Gestaltungsplan Breitloo West vom 18. September 2009	**
	Höhereinstufung gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV: ES III		*		Empfindlichkeitsstufe gemäss Festlegung im Zonenplan	
	Bauen nach Gestaltungsplan	GP	**		Empfindlichkeitsstufe gemäss Festlegung im Gestaltungsplan	
	Erholungszone A1, Festplatz und Parkanlage	EA1	III	ES =	Empfindlichkeitsstufe nach Art. 43 der Lärmschutzverordnung vom 15. Dezember 1986	
	Erholungszone A2, Parkanlage	EA2	II			
	Erholungszone B, Sport- und Freizeitanlagen	EB	III			
	Erholungszone C, Familiengartenareal	EC	III			
	Freihaltezone	F	*			
	Aussichtspunkt					
	Aussichtslage					
	Besondere Nutzungsanordnung					
	neue Zonenbezeichnung Erholungszone EA1, EA2					

