



Gemeinde Kilchberg ZH : kommunales
Inventar der Heimatschutzobjekte vom
Gemeinderat festgesetzt am:

.....

Namens des Gemeinderates:

Der Präsident:

.....

Der Schreiber:

.....

Kilchberg ZH : Inventar der Heimatschutzobjekte

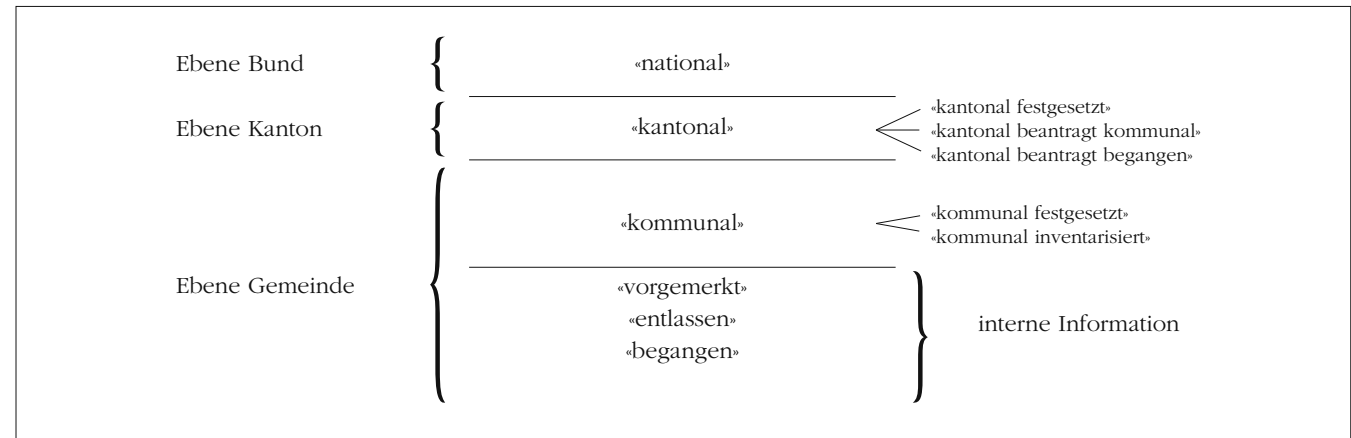
Objekte der Klassifikation : kommunal & kantonal
Objekt-Index nach Adressen

Datum : 05. Juni 2011
Version : 03
Verfasser : vestigia GmbH

Klassifikationen

2

vestigia
vestigia memoriae tradere



«national»

Als «national» sind die Objekte klassifiziert, die dem Bundesschutz unterliegen. Kilchberg hat aktuell keine Objekte der Klassifikation «national».

«kantonal festgesetzt»

Als «kantonal festgesetzt» sind die Objekte klassifiziert, deren Schutz dem Kanton obliegt.

«kantonal beantragt kommunal»

Als «kantonal beantragt kommunal» sind die Objekte klassifiziert, die bei einer kantonalen Nicht-Festsetzung direkt in das kommunale Inventar übergehen werden.

«kantonal beantragt begangen»

Als «kantonal beantragt begangen» sind die Objekte klassifiziert, die bei einer kantonalen Nicht-Festsetzung nicht in das kommunale Inventar aufgenommen werden.

«kommunal festgesetzt»

Als «kommunal festgesetzt» sind die Objekte klassifiziert, deren Schutz der Gemeinde obliegt. Der integrale oder partielle Schutz begründet sich im architektonischen, künstlerischen, baugeschichtlichen, sozial- bzw. wirtschaftshistorischen Wert und/oder in einem charakteristischen situativen Wert. Auf den Schutz wird in der Empfehlung im Sinne von «kommunal schützenswert» oder «kommunal erhaltenswert» verwiesen.

«kommunal inventarisiert»

Als «kommunal inventarisiert» sind die Objekte klassifiziert, die der Gemeinderat in das Inventar aufgenommen hat.

«vorgemerkt»

Als «vorgemerkt» sind bedeutende Objekte klassifiziert, die nach der aktuellen Inventarzeitgrenze von 1980 entstanden oder zu einem früheren Zeitpunkt entlassen worden sind und bei veränderten Umständen zur Aufnahme wiedererwogen werden können. Diese Objekte sind nicht Teil des Inventars und dienen der behördeninternen Information.

«begangen»

Als «begangen» sind die Objekte klassifiziert, die in der Phase 1 bewertet, aber in der Phase 2 als unbedeutend nicht wei-

ter ausgearbeitet worden sind, oder die ausgearbeitet worden sind, aber von der Begleitkommission nach Phase 2 nicht zur Aufnahme ins Inventar empfohlen wurden. Diese Objekte sind nicht Teil des Inventars und dienen der behördeninternen Information.

«entlassen»

Als «entlassen» sind bisherige Inventarobjekte klassifiziert, die aufgrund mangelnder Qualität oder Abbruch nicht mehr Teil des Inventars sind.

Schutzumfang

3

vestigia

vestigia memoriae tradere



Schutzumfang kantonale Ebene

Die kantonalen Inventarobjekte, die entweder als «kantonal festgesetzt» oder «kantonal beantragt» klassifiziert sind, werden bezüglich ihrem gültigen Schutzzumfang durch die Bestimmungen/Verordnungen der kantonalen Denkmalpflege definiert.

Schutzumfang kommunale Ebene

Die kommunalen Inventarobjekte, die entweder als «kommunal festgesetzt» oder «kommunal beantragt/inventarisiert» klassifiziert sind, werden in der Empfehlung auf dem Objekt-Inventarblatt ihrer Bedeutung entsprechend in «schützenswert» oder «erhaltenswert» differenziert. Diese Differenzierung soll es sowohl den Behörden, als auch den Eigentümern erleichtern, die Bedeutung eines Inventarobjektes einzuschätzen.

«schützenswert»

Schützenswert sind die Bauten, die von ausserordentlichem architektonischem, künstlerischem, baugeschichtlichem und/oder sozial- bzw. wirtschaftshistorischem Wert sind. Sie sind als Ganzes zu erhalten (integral). Dazu gehören die

objekteigenen Anlageteile und Aussenräume. Der Schutzzumfang schliesst die gesamte äussere und die innere Substanz ein. An Renovationen, Veränderungen oder Ergänzungen sind hohe Qualitätsanforderungen zu stellen, und sie bedürfen besonders sorgfältiger Abklärungen unter Einbezug fachlicher Beratung.

«erhaltenswert»

Kommunal erhaltenswert sind Bauten, deren architektonischer, künstlerischer, baugeschichtlicher Wert beachtlich ist, und/oder über einen charakteristischen situativen Wert verfügen. Sie gilt es, in ihrer Struktur sowie partiellen Besonderheiten zu erhalten (strukturell/partiell). Renovationen, Veränderungen, Ergänzungen oder Neubauten bedürfen

sorgfältiger Abklärung unter Einbezug fachlicher Beratung. Bei umfassenden Veränderungen, Ergänzungen oder Neubauten ist insbesondere auch die Stellung und Bedeutung in Bezug zur näheren Umgebung zu berücksichtigen.

Den Umgang auf kommunale Ebene mit den Bauten des Inventars im Falle eines Baugesuchs etc., regelt das kommunale Baubewilligungsverfahren der Gemeinde Kilchberg – siehe entsprechende Dokumente «Zuständigkeit bei kommunalen Schutzobjekten : Kommentar» und «Zuständigkeit bei kommunalen Schutzobjekten : Übersicht sowie Ablauf Unterschutzstellung» (Stand 30.08.2010, lic. jur. Nadja Herz, Rechtsanwältin).

Benutzung

4

vestigia
vestigia memoriae tradere



Benutzung und Erschliessung



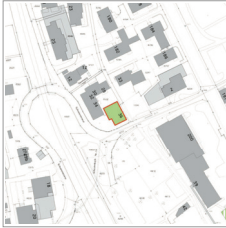

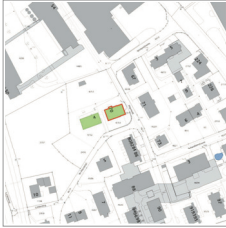




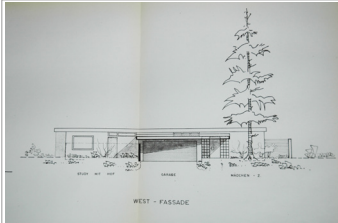
Das überarbeitete Inventar für Kilchberg umfasst zwei Dokument-Teile zur Benutzung und Erschliessung. Während die einzelnen Objektblätter des Inventars nach abstrakten Objektnummern «BA0135XXXX» aufsteigend sortiert sind, ermöglichen die dazugehörige Indexe die direkte Erschliessung der jeweiligen Inventarobjekte über deren Adressen und/oder über deren Klassifikation/ Adressen. Die Verwendung von abstrakten bzw. nicht sprechenden Objektnummern wie «BA0135XXXX» ermöglicht Erweiterungen oder Anpassungen (z.B. Aufsplitting eines bestehenden Objektes oder bei einer Adressenänderung) des Inventars wenn immer nötig, ohne dass dabei die Inventarordnung gefährdet würde.

Ausarbeitungsumfang

Aus Kostengründen hat sich die Auftraggeberin zu Beginn der Detailausarbeitung entschlossen, nur jene Objektblätter im Detail ausarbeiten zu lassen, die als Neuaufnahmen mit «kommunal inventarisiert» klassifiziert worden sind. Aufgrund der nachträglichen Klassifikationsumstufungen im Rahmen der Arbeitssitzungen in der «Begleitenden Arbeitsgruppe» und auch seitens der kantonalen Ebene sind auch Objektblätter mit der Klassifikation «kommunal beantragt», die nicht detailliert ausgearbeitet sind. Gleichzeitig kommen vereinzelt auch detailliert ausgearbeitete Objektblätter mit den Klassifikation «kantonal» bzw. «kantonal beantragt» sowie «kommunal festgesetzt» vor.

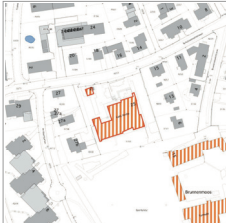



Projekt 2010002 : Inventar BA-Bauten Kilchberg ZH

Übersicht nach Adressen : 08.05.2012

Inventar	ID	Assek.	Adresse	Klassifikation neu	Klassifikation bisher		
BA-Bauten	BA01350074	13500163 13500163 13500164	Kilchberg, Paradiesstrasse (Anbau) 2 () Kilchberg, Paradiesstrasse 2 (1775) Kilchberg, Paradiesstrasse 2 (1825)	kommunal festgesetzt	kommunal		
BA-Bauten	BA01350038	13500046	Kilchberg, Pilgerweg 36 (1860)	kommunal festgesetzt	kommunal		
BA-Bauten	BA01350039	13500076	Kilchberg, Pilgerweg 70 (1850)	kommunal festgesetzt	kommunal		
BA-Bauten	BA01350145	13500519 13500520 13500521	Kilchberg, Schlimbergstrasse 3 (1850) Kilchberg, Schlimbergstrasse 3 (1917) Kilchberg, Schlimbergstrasse 5 (1800)	kommunal inventarisiert			
BA-Bauten	BA01350266	13500512 13500512	Kilchberg, Schlimbergstrasse 38 (1960) Kilchberg, Schlimbergstrasse 38 bei (1960)	kommunal inventarisiert			











Projekt 2010002 : Inventar BA-Bauten Kilchberg ZH

Übersicht nach Adressen : 08.05.2012

Inventar	ID	Assek.	Adresse	Klassifikation neu	Klassifikation bisher		
BA-Bauten	BA01350068	13501534 13501201	Kilchberg, Schützenmattstrasse 25 (1967) Kilchberg, Schützenmattstrasse 25 (1967)	kantonal beantragt kom.			
BA-Bauten	BA01350090	13500150	Kilchberg, Seestrasse 30 (1901)	kommunal inventarisiert			
BA-Bauten	BA01350058	13500695	Kilchberg, Seestrasse 41 bei (1917)	kantonal beantragt kom.	kantonal beantragt		
BA-Bauten	BA01350180	13500672	Kilchberg, Seestrasse 41 (1914)	kantonal beantragt beg.			
BA-Bauten	BA01350046	13500162 13500162	Kilchberg, Seestrasse (Anbau) 70 () Kilchberg, Seestrasse 70 (1776)	kommunal festgesetzt	kommunal		

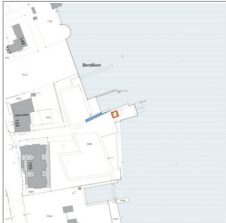









Projekt 2010002 : Inventar BA-Bauten Kilchberg ZH

Übersicht nach Adressen : 08.05.2012

Inventar	ID	Assek.	Adresse	Klassifikation neu	Klassifikation bisher		
BA-Bauten	BA01350170	13501820 13500129 13500130 13500130	Kilchberg, Seestrasse 105 () Kilchberg, Seestrasse 105 () Kilchberg, Seestrasse 105 () Kilchberg, Seestrasse 107 (1850)	kommunal inventarisiert			
BA-Bauten	BA01350126	13500926	Kilchberg, Seestrasse 129 (1938)	kommunal inventarisiert			
BA-Bauten	BA01350050	13500180	Kilchberg, Seestrasse 148 (1809)	kommunal festgesetzt	kommunal		
BA-Bauten	BA01350051	13500180	Kilchberg, Seestrasse 150 (1809)	kommunal festgesetzt	kommunal		
BA-Bauten	BA01350052	13500182	Kilchberg, Seestrasse 152 (1880)	kommunal festgesetzt	kommunal		











Projekt 2010002 : Inventar BA-Bauten Kilchberg ZH

Übersicht nach Adressen : 08.05.2012

Inventar	ID	Assek.	Adresse	Klassifikation neu	Klassifikation bisher		
BA-Bauten	BA01350101	13500312	Kilchberg, Seestrasse 155 (1925)	kommunal inventarisiert	kommunal selbstbindung		
BA-Bauten	BA01350069	13500185	Kilchberg, Seestrasse 162 (1890)	kommunal festgesetzt	kommunal begangen		
BA-Bauten	BA01350102	13500092	Kilchberg, Seestrasse 169 (1907)	kommunal inventarisiert			
BA-Bauten	BA01350061	13500040	Kilchberg, Seestrasse 185 (1800)	kantonal festgesetzt	kantonal		
BA-Bauten	BA01350268	13500042	Kilchberg, Seestrasse 185 (1982)	kantonal beantragt beg.			



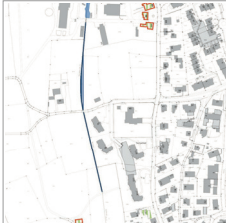



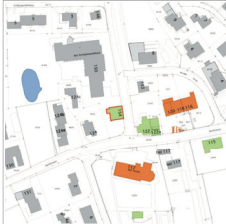
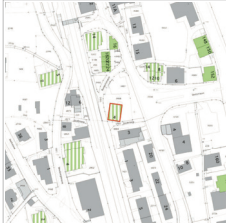

Projekt 2010002 : Inventar BA-Bauten Kilchberg ZH

Übersicht nach Adressen : 08.05.2012

Inventar	ID	Assek.	Adresse	Klassifikation neu	Klassifikation bisher		
BA-Bauten	BA01350075	13500039	Kilchberg, Seestrasse 187 (1890)	kantonal festgesetzt	kantonal		
BA-Bauten	BA01350078	13500067 13500067	Kilchberg, Seestrasse (Bürogebäude) 204 (1963) Kilchberg, Seestrasse 204 (1963)	kommunal inventarisiert			
BA-Bauten	BA01350087	13500019 13500017 13500015 13501867 13500017	Kilchberg, Seestrasse 213 (1700) Kilchberg, Seestrasse 215 (1800) Kilchberg, Seestrasse 217 (1850) Kilchberg, Seestrasse 217 (1850) Kilchberg, Seestrasse 221 (1800)	kommunal inventarisiert			
BA-Bauten	BA01350035	13500005 13500004 13500006	Kilchberg, Seestrasse 231 () Kilchberg, Seestrasse 231 () Kilchberg, Seestrasse 231 (1700)	kommunal festgesetzt	kommunal		
BA-Bauten	BA01350034	13500007 13500003	Kilchberg, Seestrasse 233 (1750) Kilchberg, Seestrasse 233 (1850)	kommunal festgesetzt	kommunal		

Projekt 2010002 : Inventar BA-Bauten Kilchberg ZH

Übersicht nach Adressen : 08.05.2012

Inventar	ID	Assek.	Adresse	Klassifikation neu	Klassifikation bisher		
BA-Bauten	BA01350088	13500002 13500001	Kilchberg, Seestrasse 237 (1850) Kilchberg, Seestrasse 237 (1900)	kommunal inventarisiert	kommunal selbstbindung		
BA-Bauten	BA01350188	13500591 13500591 13500593 13500597	Kilchberg, Stockenstrasse 84 (1780) Kilchberg, Stockenstrasse 86 (1780) Kilchberg, Stockenstrasse 88 (1700) Kilchberg, Stockenstrasse 88 (1800)	kommunal inventarisiert	kommunal selbstbindung		
BA-Bauten	BA01350112	13500616	Kilchberg, Stockenstrasse 122 (1957)	kommunal inventarisiert			
BA-Bauten	BA01350005	13500484	Kilchberg, Stockenstrasse 154 (1636)	kommunal festgesetzt	kommunal		
BA-Bauten	BA01350247	13500194	Kilchberg, Studerweg 4 (1830)	kommunal inventarisiert			

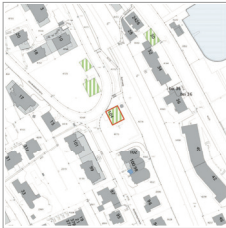

Projekt 2010002 : Inventar BA-Bauten Kilchberg ZH

Übersicht nach Adressen : 08.05.2012

Inventar	ID	Assek.	Adresse	Klassifikation neu	Klassifikation bisher		
BA-Bauten	BA01350073	13500407 13500407	Kilchberg, Weihersteig 10 (1550) Kilchberg, Weihersteig 8 (1550)	kantonal beantragt kom.	kantonal beantragt		
BA-Bauten	BA01350192	13500255 13500254	Kilchberg, Weinbergstrasse 4 (1786) Kilchberg, Weinbergstrasse 4 (1880)	kommunal inventarisiert			
BA-Bauten	BA01350193	13500307 13500307	Kilchberg, Weinbergstrasse 5 (1870) Kilchberg, Weinbergstrasse 7 (1870)	kommunal inventarisiert			
BA-Bauten	BA01350213	13500355 13500356	Kilchberg, Weinbergstrasse 75 (1880) Kilchberg, Weinbergstrasse 75 (1890)	kommunal inventarisiert			
BA-Bauten	BA01350214	13500676	Kilchberg, Weinbergstrasse 80 (1914)	kommunal inventarisiert			

Projekt 2010002 : Inventar BA-Bauten Kilchberg ZH

Übersicht nach Adressen : 08.05.2012

Inventar	ID	Assek.	Adresse	Klassifikation neu	Klassifikation bisher		
BA-Bauten	BA01350025	13500378	Kilchberg, Weinbergstrasse 104 (1877)	kommunal inventarisiert	kantonal beantragt		
BA-Bauten	BA01350273	13500380 13500379	Kilchberg, Weinbergstrasse 104 (1850) Kilchberg, Weinbergstrasse 104 (1878)	kommunal inventarisiert	kommunal entlassen	