

Verhandlungsbericht aus der Sitzung des Gemeinderates vom 27. November 2023 und Informationen aus dem Gemeindehaus

Berichterstattung von Patrick Wanger, Gemeindeschreiber

Reservoiranlagen Kopfholz; Ersatzneubau; Objektkredit von CHF 2'785'000.00 exkl. MWST (+/- 20 %); Antrag und Beleuchtender Bericht zuhanden der Urnenabstimmung vom 3. März 2024

Der Gemeinderat hat dem Antrag und dem Beleuchtenden Bericht zum Objektkredit von CHF 2'785'000.00 exkl. MWST (+/- 20 %) für nachfolgend erläuterten Ersatzneubau der Reservoiranlagen Kopfholz zuhanden der Urnenabstimmung vom 3. März 2024 zugestimmt.

Im Gebiet Kopfholz verfügen die Gemeinden Rüslikon und Kilchberg sowie der Zweckverband Seewasserwerk Thalwil-Rüslikon-Kilchberg-Langnau (TRKL) und das Konsortium Wasserversorgung Horgen-Thalwil-Rüslikon-Kilchberg (HTRK) über grössere Reservoiranlagen (Wasserkammern, Rundkammern, Teilstöcke). Die Anlagen haben grösstenteils die zu erwartende Nutzungsdauer erreicht bzw. überschritten und müssen daher erneuert werden. Gleichzeitig soll die Versorgungssicherheit der Gemeinden langfristig bis 2050 sichergestellt werden.

Im Zuge dessen haben sich die Gemeinden Rüslikon und Kilchberg sowie der TRKL und das HTRK zusammengeschlossen, um den Ersatzneubau als Gemeinschaftsprojekt zu realisieren.

Die Zusammenarbeit der involvierten Bauherrschaften dient vor allem der Nutzung von Synergien, die ein solches Gemeinschaftsprojekt gegenüber Einzelmassnahmen zu unterschiedlichen Zeitpunkten bietet. Dadurch können Planungs- und Ausführungskapazitäten effizienter genutzt und die Reservoiranlagen in der Versorgung, insbesondere während der Bauphase, aufeinander abgestimmt werden. Der Bewilligungsprozess wird bei gleichzeitiger Projektierung und Realisierung reduziert. Die Durchführung von Ausschreibungen der Arbeitsgattungen können somit zusammen erfolgen. Das Gemeinschaftsprojekt verhindert mehrfache bauliche Eingriffe in das Waldgebiet, in welchem sich die Anlagen befinden.

Durch den Ersatzneubau der Reservoiranlagen werden hohe Qualitätsstandards erreicht sowie eine langfristig zuverlässige und wirtschaftliche Wasserversorgung sichergestellt.

Die Gesamtkosten für den Ersatzbau der Reservoiranlagen Kopfholz belaufen sich gemäss dem Kostenvoranschlag des Ingenieurs auf insgesamt CHF 5'820'000.00 (+/- 20 %) inkl. Honorare, Nebenkosten und exkl. MWST. Dabei entfallen auf die Gemeinde Rüslikon CHF 2'370'000.00, auf die Gemeinde Kilchberg CHF 2'785'000.00 und das HTRK CHF 540'000.00 sowie auf den TRKL CHF 145'000.00.

Der Baubeginn ist nach aktueller Planung für Herbst 2024 vorgesehen und dauert voraussichtlich bis Ende 2026.

Der Gemeinderat empfiehlt den Stimmberechtigten, den dafür notwendigen Objektkredit zu genehmigen.

Der Gemeinderat hat

- für die Ersatzbeschaffung eines Elektrolieferwagens Peugeot e-Expert inkl. Beschriftung einen Objektkredit von CHF 50'000.00 inkl. MWST zu Lasten der Betriebsrechnung des Gutsbetriebs Uf Stocken genehmigt. Darin sind CHF 12'000.00 inkl. MWST als Nachtragskredit ausserhalb Budget enthalten;
- für die Revision der kommunalen Nutzungsplanung einen Objektkredit von CHF 226'000.00 inkl. MWST, davon CHF 76'000.00 inkl. MWST als Nachtragskredit ausserhalb Budget, zu Lasten der Investitionsrechnung, genehmigt;
- den vom Vorstand des Sicherheitszweckverbands Kilchberg-Rüschlikon beantragten Objektkredit von CHF 495'619.00 inkl. MWST für die Ersatzbeschaffung des Öl-/Wasserwehrfahrzeugs der Feuerwehr genehmigt;
- die Schutzverfügung vom 22. November 2023 über die Unterschutzstellung der Gebäude mit Vers.-Nr. 670 auf dem Grundstück Kat. Nr. 4997, an der Nidelbadstrasse 49 (Villa Spinnergut) in Kilchberg, genehmigt. Eine amtliche Publikation erfolgt in den nächsten Tagen im "Thalwiler Anzeiger";
- der Grobstrategie "Gemeindeübergreifende stationäre Pflegeversorgung der Gemeinden Horgen, Kilchberg, Oberrieden, Rüschlikon Thalwil" (5GLZ) zugestimmt, das Mengengerüst (Brutto-Bedarf Pflege-Bettenkapazität) für den weiteren Strategieprozess festgelegt sowie den Objektkredit von CHF 7'707.50 inkl. MWST für die externe Begleitung der Strategiegruppe genehmigt;
- der einvernehmlichen Auflösung der Leistungsvereinbarung betreffend externe Klientinnen und Klienten des "Gerontopsychiatrischen Tageszentrums (TZ) für den Bezirk Horgen" zwischen der Stiftung Haus Tabea und den Städten und Gemeinden des Bezirks Horgen per 31. Januar 2024 zugestimmt;
- das Massnahmenpaket 2024 zum Energieleitbild in zustimmendem Sinne zur Kenntnis genommen;

Hinweis an die Presse

Bei Fragen oder Bemerkungen zum vorliegenden Verhandlungsbericht wenden Sie sich bitte an:
Patrick Wanger, Gemeindeschreiber, Tel: 044 716 32 15, praesidiales@kilchberg.ch