



Gemeinde Kilchberg ZH : kommunales
Inventar der Heimatschutzobjekte vom
Gemeinderat festgesetzt am:

.....

Namens des Gemeinderates:

Der Präsident:

.....

Der Schreiber:

.....

Kilchberg ZH : Inventar der Heimatschutzobjekte

Objekte der Klassifikation : kommunal & kantonale
Objekt-Index nach Adressen

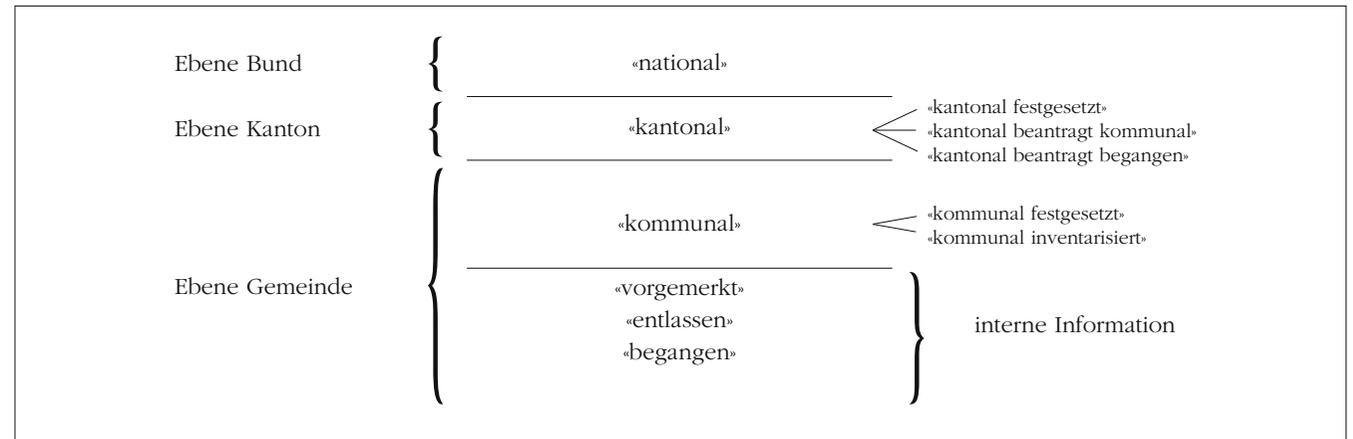
Datum : 05. Juni 2011
Version : 03
Verfasser : vestigia GmbH

Klassifikationen

2

vestigia

vestigia memoriae tradere



«national»

Als «national» sind die Objekte klassifiziert, die dem Bundesschutz unterliegen. Kilchberg hat aktuell keine Objekte der Klassifikation «national».

«kantonal festgesetzt»

Als «kantonal festgesetzt» sind die Objekte klassifiziert, deren Schutz dem Kanton obliegt.

«kantonal beantragt kommunal»

Als «kantonal beantragt kommunal» sind die Objekte klassifiziert, die bei einer kantonalen Nicht-Festsetzung direkt in das kommunale Inventar übergehen werden.

«kantonal beantragt begangen»

Als «kantonal beantragt begangen» sind die Objekte klassifiziert, die bei einer kantonalen Nicht-Festsetzung nicht in das kommunale Inventar aufgenommen werden.

«kommunal festgesetzt»

Als «kommunal festgesetzt» sind die Objekte klassifiziert, deren Schutz der Gemeinde obliegt. Der integrale oder partielle Schutz begründet sich im architektonischen, künstlerischen, baugeschichtlichen, sozial- bzw. wirtschaftshistorischen Wert und/oder in einem charakteristischen situativen Wert. Auf den Schutz wird in der Empfehlung im Sinne von «kommunal schützenswert» oder «kommunal erhaltenswert» verwiesen.

«kommunal inventarisiert»

Als «kommunal inventarisiert» sind die Objekte klassifiziert, die der Gemeinderat in das Inventar aufgenommen hat.

«vorgemerkt»

Als «vorgemerkt» sind bedeutende Objekte klassifiziert, die nach der aktuellen Inventarzeitgrenze von 1980 entstanden oder zu einem früheren Zeitpunkt entlassen worden sind und bei veränderten Umständen zur Aufnahme wiedererwogen werden können. Diese Objekte sind nicht Teil des Inventars und dienen der behördeninternen Information.

«begangen»

Als «begangen» sind die Objekte klassifiziert, die in der Phase 1 bewertet, aber in der Phase 2 als unbedeutend nicht wei-

ter ausgearbeitet worden sind, oder die ausgearbeitet worden sind, aber von der Begleitkommission nach Phase 2 nicht zur Aufnahme ins Inventar empfohlen wurden. Diese Objekte sind nicht Teil des Inventars und dienen der behördeninternen Information.

«entlassen»

Als «entlassen» sind bisherige Inventarobjekte klassifiziert, die aufgrund mangelnder Qualität oder Abbruch nicht mehr Teil des Inventars sind.

Schutzumfang

3

vestigia

vestigia memoriae tradere



Schutzumfang kantonale Ebene

Die kantonalen Inventarobjekte, die entweder als «kantonal festgesetzt» oder «kantonal beantragt» klassifiziert sind, werden bezüglich ihrem gültigen Schutzumfang durch die Bestimmungen/Verordnungen der kantonalen Denkmalpflege definiert.

Schutzumfang kommunale Ebene

Die kommunalen Inventarobjekte, die entweder als «kommunal festgesetzt» oder «kommunal beantragt/inventarisiert» klassifiziert sind, werden in der Empfehlung auf dem Objekt-Inventarblatt ihrer Bedeutung entsprechend in «schützenswert» oder «erhaltenswert» differenziert. Diese Differenzierung soll es sowohl den Behörden, als auch den Eigentümern erleichtern, die Bedeutung eines Inventarobjektes einzuschätzen.

«schützenswert»

Schützenswert sind die Bauten, die von ausserordentlichem architektonischem, künstlerischem, baugeschichtlichem und/oder sozial- bzw. wirtschaftshistorischem Wert sind. Sie sind als Ganzes zu erhalten (integral). Dazu gehören die

objekteigenen Anlageteile und Aussenräume. Der Schutzumfang schliesst die gesamte äussere und die innere Substanz ein. An Renovationen, Veränderungen oder Ergänzungen sind hohe Qualitätsanforderungen zu stellen, und sie bedürfen besonders sorgfältiger Abklärungen unter Einbezug fachlicher Beratung.

«erhaltenswert»

Kommunal erhaltenswert sind Bauten, deren architektonischer, künstlerischer, baugeschichtlicher Wert beachtlich ist, und/oder über einen charakteristischen situativen Wert verfügen. Sie gilt es, in ihrer Struktur sowie partiellen Besonderheiten zu erhalten (strukturell/partiell). Renovationen, Veränderungen, Ergänzungen oder Neubauten bedürfen

sorgfältiger Abklärung unter Einbezug fachlicher Beratung. Bei umfassenden Veränderungen, Ergänzungen oder Neubauten ist insbesondere auch die Stellung und Bedeutung in Bezug zur näheren Umgebung zu berücksichtigen.

Den Umgang auf kommunale Ebene mit den Bauten des Inventars im Falle eines Baugesuchs etc., regelt das kommunale Baubewilligungsverfahren der Gemeinde Kilchberg – siehe entsprechende Dokumente «Zuständigkeit bei kommunalen Schutzobjekten : Kommentar» und «Zuständigkeit bei kommunalen Schutzobjekten : Übersicht sowie Ablauf Unterschutzstellung» (Stand 30.08.2010, lic. jur. Nadja Herz, Rechtsanwältin).

Benutzung

4

vestigia
vestigia memoriae tradere



Benutzung und Erschliessung

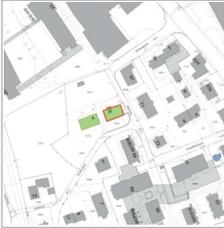
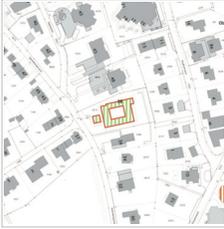
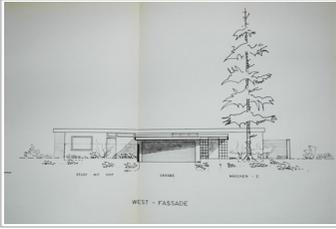
Das überarbeitete Inventar für Kilchberg umfasst zwei Dokument-Teile zur Benutzung und Erschliessung. Während die einzelnen Objektblätter des Inventars nach abstrakten Objektnummern «BA0135XXXX» aufsteigend sortiert sind, ermöglichen die dazugehörige Indexe die direkte Erschliessung der jeweiligen Inventarobjekte über deren Adressen und/oder über deren Klassifikation/ Adressen. Die Verwendung von abstrakten bzw. nicht sprechenden Objektnummern wie «BA0135XXXX» ermöglicht Erweiterungen oder Anpassungen (z.B. Aufsplitting eines bestehenden Objektes oder bei einer Adressenänderung) des Inventars wenn immer nötig, ohne dass dabei die Inventarordnung gefährdet würde.

Ausarbeitungsumfang

Aus Kostengründen hat sich die Auftraggeberin zu Beginn der Detailausarbeitung entschlossen, nur jene Objektblätter im Detail ausarbeiten zu lassen, die als Neuaufnahmen mit «kommunal inventarisiert» klassifiziert worden sind. Aufgrund der nachträglichen Klassifikationsumstufungen im Rahmen der Arbeitssitzungen in der «Begleitenden Arbeitsgruppe» und auch seitens der kantonalen Ebene sind auch Objektblätter mit der Klassifikation «kommunal beantragt», die nicht detailliert ausgearbeitet sind. Gleichzeitig kommen vereinzelt auch detailliert ausgearbeitete Objektblätter mit den Klassifikation «kantonal» bzw. «kantonal beantragt» sowie «kommunal festgesetzt» vor.

Projekt 2010002 : Inventar BA-Bauten Kilchberg ZH

Übersicht nach Adressen : 08.05.2012

| Inventar | ID | Assek. | Adresse | Klassifikation neu | Klassifikation bisher | | |
|-----------|------------|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------------|---|---|
| BA-Bauten | BA01350074 | 13500163 13500163 13500164 | Kilchberg, Paradiesstrasse (Anbau) 2 () Kilchberg, Paradiesstrasse 2 (1775) Kilchberg, Paradiesstrasse 2 (1825) | kommunal festgesetzt | kommunal |  |  |
| BA-Bauten | BA01350038 | 13500046 | Kilchberg, Pilgerweg 36 (1860) | kommunal festgesetzt | kommunal |  |  |
| BA-Bauten | BA01350039 | 13500076 | Kilchberg, Pilgerweg 70 (1850) | kommunal festgesetzt | kommunal |  |  |
| BA-Bauten | BA01350145 | 13500519 13500520 13500521 | Kilchberg, Schlimbergstrasse 3 (1850) Kilchberg, Schlimbergstrasse 3 (1917) Kilchberg, Schlimbergstrasse 5 (1800) | kommunal inventarisiert | |  |  |
| BA-Bauten | BA01350266 | 13500512 13500512 | Kilchberg, Schlimbergstrasse 38 (1960) Kilchberg, Schlimbergstrasse 38 bei (1960) | kommunal inventarisiert | |  |  |

Projekt 2010002 : Inventar BA-Bauten Kilchberg ZH

Übersicht nach Adressen : 08.05.2012

| Inventar | ID | Assek. | Adresse | Klassifikation neu | Klassifikation bisher | | |
|-----------|------------|----------------------|--|-------------------------|-----------------------|---|---|
| BA-Bauten | BA01350068 | 13501534 13501201 | Kilchberg, Schützenmattstrasse 25 (1967) Kilchberg, Schützenmattstrasse 25 (1967) | kantonal beantragt kom. | |  |  |
| BA-Bauten | BA01350090 | 13500150 | Kilchberg, Seestrasse 30 (1901) | kommunal inventarisiert | |  |  |
| BA-Bauten | BA01350058 | 13500695 | Kilchberg, Seestrasse 41 bei (1917) | kantonal beantragt kom. | kantonal beantragt |  |  |
| BA-Bauten | BA01350180 | 13500672 | Kilchberg, Seestrasse 41 (1914) | kantonal beantragt beg. | |  |  |
| BA-Bauten | BA01350046 | 13500162 13500162 | Kilchberg, Seestrasse (Anbau) 70 () Kilchberg, Seestrasse 70 (1776) | kommunal festgesetzt | kommunal |  |  |

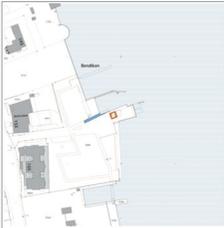
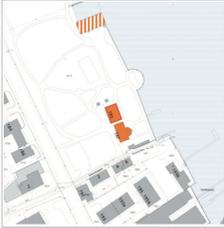
Projekt 2010002 : Inventar BA-Bauten Kilchberg ZH

Übersicht nach Adressen : 08.05.2012

| Inventar | ID | Assek. | Adresse | Klassifikation neu | Klassifikation bisher | | |
|-----------|------------|--|--|-------------------------|-----------------------|---|---|
| BA-Bauten | BA01350170 | 13501820 13500129 13500130 13500130 | Kilchberg, Seestrasse 105 () Kilchberg, Seestrasse 105 () Kilchberg, Seestrasse 105 () Kilchberg, Seestrasse 107 (1850) | kommunal inventarisiert | |  |  |
| BA-Bauten | BA01350126 | 13500926 | Kilchberg, Seestrasse 129 (1938) | kommunal inventarisiert | |  |  |
| BA-Bauten | BA01350050 | 13500180 | Kilchberg, Seestrasse 148 (1809) | kommunal festgesetzt | kommunal |  |  |
| BA-Bauten | BA01350051 | 13500180 | Kilchberg, Seestrasse 150 (1809) | kommunal festgesetzt | kommunal |  |  |
| BA-Bauten | BA01350052 | 13500182 | Kilchberg, Seestrasse 152 (1880) | kommunal festgesetzt | kommunal |  |  |

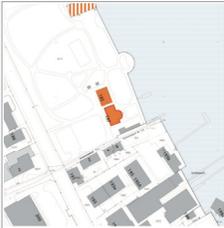
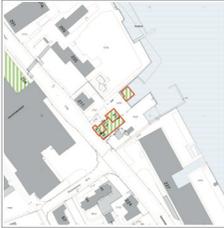
Projekt 2010002 : Inventar BA-Bauten Kilchberg ZH

Übersicht nach Adressen : 08.05.2012

| Inventar | ID | Assek. | Adresse | Klassifikation neu | Klassifikation bisher | | |
|-----------|------------|----------|----------------------------------|-------------------------|------------------------|---|---|
| BA-Bauten | BA01350101 | 13500312 | Kilchberg, Seestrasse 155 (1925) | kommunal inventarisiert | kommunal selbstbindung |  |  |
| BA-Bauten | BA01350069 | 13500185 | Kilchberg, Seestrasse 162 (1890) | kommunal festgesetzt | kommunal begangen |  |  |
| BA-Bauten | BA01350102 | 13500092 | Kilchberg, Seestrasse 169 (1907) | kommunal inventarisiert | |  |  |
| BA-Bauten | BA01350061 | 13500040 | Kilchberg, Seestrasse 185 (1800) | kantonal festgesetzt | kantonal |  |  |
| BA-Bauten | BA01350268 | 13500042 | Kilchberg, Seestrasse 185 (1982) | kantonal beantragt beg. | |  |  |

Projekt 2010002 : Inventar BA-Bauten Kilchberg ZH

Übersicht nach Adressen : 08.05.2012

| Inventar | ID | Assek. | Adresse | Klassifikation neu | Klassifikation bisher | | |
|-----------|------------|--|--|-------------------------|-----------------------|---|---|
| BA-Bauten | BA01350075 | 13500039 | Kilchberg, Seestrasse 187 (1890) | kantonal festgesetzt | kantonal |  |  |
| BA-Bauten | BA01350078 | 13500067 13500067 | Kilchberg, Seestrasse (Bürogebäude) 204 (1963) Kilchberg, Seestrasse 204 (1963) | kommunal inventarisiert | |  |  |
| BA-Bauten | BA01350087 | 13500019 13500017 13500015 13501867 13500017 | Kilchberg, Seestrasse 213 (1700) Kilchberg, Seestrasse 215 (1800) Kilchberg, Seestrasse 217 (1850) Kilchberg, Seestrasse 217 (1850) Kilchberg, Seestrasse 221 (1800) | kommunal inventarisiert | |  |  |
| BA-Bauten | BA01350035 | 13500005 13500004 13500006 | Kilchberg, Seestrasse 231 () Kilchberg, Seestrasse 231 () Kilchberg, Seestrasse 231 (1700) | kommunal festgesetzt | kommunal |  |  |
| BA-Bauten | BA01350034 | 13500007 13500003 | Kilchberg, Seestrasse 233 (1750) Kilchberg, Seestrasse 233 (1850) | kommunal festgesetzt | kommunal |  |  |

Projekt 2010002 : Inventar BA-Bauten Kilchberg ZH

Übersicht nach Adressen : 08.05.2012

| Inventar | ID | Assek. | Adresse | Klassifikation neu | Klassifikation bisher | | |
|-----------|------------|--|--|-------------------------|------------------------|---|---|
| BA-Bauten | BA01350088 | 13500002 13500001 | Kilchberg, Seestrasse 237 (1850) Kilchberg, Seestrasse 237 (1900) | kommunal inventarisiert | kommunal selbstbindung |  |  |
| BA-Bauten | BA01350188 | 13500591 13500591 13500593 13500597 | Kilchberg, Stockenstrasse 84 (1780) Kilchberg, Stockenstrasse 86 (1780) Kilchberg, Stockenstrasse 88 (1700) Kilchberg, Stockenstrasse 88 (1800) | kommunal inventarisiert | kommunal selbstbindung |  |  |
| BA-Bauten | BA01350112 | 13500616 | Kilchberg, Stockenstrasse 122 (1957) | kommunal inventarisiert | |  |  |
| BA-Bauten | BA01350005 | 13500484 | Kilchberg, Stockenstrasse 154 (1636) | kommunal festgesetzt | kommunal |  |  |
| BA-Bauten | BA01350247 | 13500194 | Kilchberg, Studerweg 4 (1830) | kommunal inventarisiert | |  |  |

Projekt 2010002 : Inventar BA-Bauten Kilchberg ZH

Übersicht nach Adressen : 08.05.2012

| Inventar | ID | Assek. | Adresse | Klassifikation neu | Klassifikation bisher | | |
|-----------|------------|----------------------|--|-------------------------|-----------------------|---|---|
| BA-Bauten | BA01350073 | 13500407 13500407 | Kilchberg, Weihersteig 10 (1550) Kilchberg, Weihersteig 8 (1550) | kantonal beantragt kom. | kantonal beantragt |  |  |
| BA-Bauten | BA01350192 | 13500255 13500254 | Kilchberg, Weinbergstrasse 4 (1786) Kilchberg, Weinbergstrasse 4 (1880) | kommunal inventarisiert | |  |  |
| BA-Bauten | BA01350193 | 13500307 13500307 | Kilchberg, Weinbergstrasse 5 (1870) Kilchberg, Weinbergstrasse 7 (1870) | kommunal inventarisiert | |  |  |
| BA-Bauten | BA01350213 | 13500355 13500356 | Kilchberg, Weinbergstrasse 75 (1880) Kilchberg, Weinbergstrasse 75 (1890) | kommunal inventarisiert | |  |  |
| BA-Bauten | BA01350214 | 13500676 | Kilchberg, Weinbergstrasse 80 (1914) | kommunal inventarisiert | |  |  |

Projekt 2010002 : Inventar BA-Bauten Kilchberg ZH

Übersicht nach Adressen : 08.05.2012

| Inventar | ID | Assek. | Adresse | Klassifikation neu | Klassifikation bisher | | |
|-----------|------------|----------------------|--|-------------------------|-----------------------|---|---|
| BA-Bauten | BA01350025 | 13500378 | Kilchberg, Weinbergstrasse 104 (1877) | kommunal inventarisiert | kantonal beantragt |  |  |
| BA-Bauten | BA01350273 | 13500380 13500379 | Kilchberg, Weinbergstrasse 104 (1850) Kilchberg, Weinbergstrasse 104 (1878) | kommunal inventarisiert | kommunal entlassen |  |  |