GEMEINDE KILCHBERG

Kanton Zürich

Version für die Festsetzung an der Gemeindeversammlung, verabschiedet vom Gemeinderat am 10. März 2026

Gesamtrevision Bau- und Zonenordnung (BZO)

Ergänzungsplan Mischnutzung, 1:2'000

Vom Gemeinderat mit Beschluss Nr.: verabschiedet am:

Die Gemeindepräsidentin: Der Gemeindeschreiber:

Von der Gemeindeversammlung zugestimmt am:

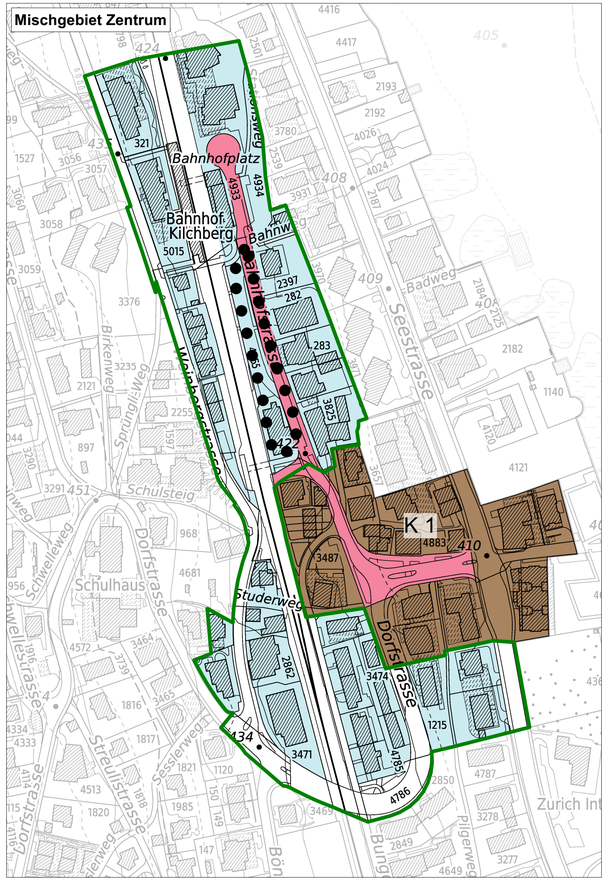
Namens der Gemeindeversammlung,
Die Gemeindepräsidentin: Der Gemeindeschreiber:

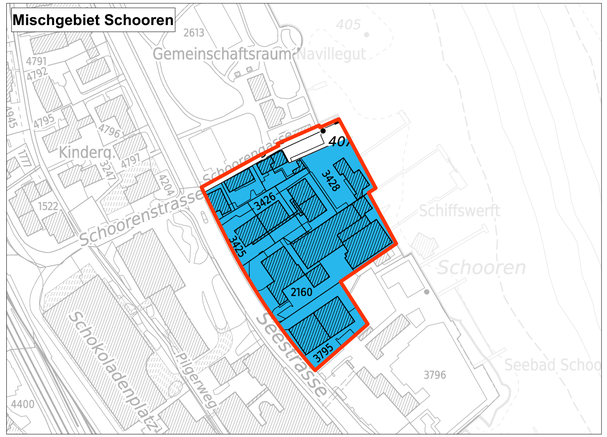
Von der Baudirektion genehmigt am: BDV Nr.:

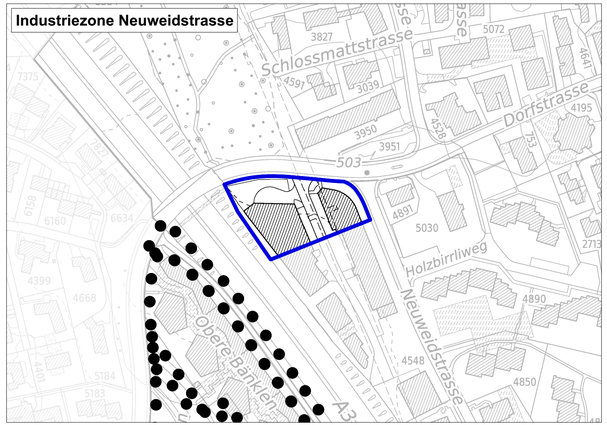
Für die Baudirektion:

EBP

EBP Schweiz AG: Stand 12. Mai 2026
Grundlagen: Amtliche Vermessung, Stand Februar 2026







Kommunale Festlegungen

- Nichtwohnnutzung mind. 20% (Art. 26 Abs. 2 BZO, Art. 46 Abs. 1 BZO)
- Nichtwohnnutzung mind. 30% (Art. 46 Abs. 1 BZO)
- Strassenräume mit publikumsorientierte Erdgeschossnutzungen (Art. 47 BZO)
- Mischgebiet Zentrum (Art. 46 Abs. 2 BZO)
- Mischgebiet Schooren (Art. 46 Abs. 2 BZO)
- Gebiet mit Läden für tägl. Bedarf (Art. 30 Abs. 4 BZO)

Informationsinhalte

- Gestaltungsplan rechtskräftig
- K1 Kernzone 1

25 50 75 100 m

N