

Gemeindeversammlung vom 22. Juni 2021

04

Sekundarschule Campus Moos; Bauberechnung Neubau



Antrag an die Gemeindeversammlung

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung gestützt auf Art. 16 der Gemeindeordnung vom 12. Juli 2005:

1. Die Bauberechnung zum Neubau der Sekundarschule Campus Moos an der Säumerstrasse 38 in Rüschlikon im Betrag von CHF 23'573'222.00 wird genehmigt. Dem Mehraufwand von CHF 73'222.00 (0.31%) wird zugestimmt.

Kilchberg, 16. März 2021

Gemeinderat Kilchberg

Martin Berger, Gemeindepräsident
Daniel Nehmer, Gemeindeschreiber

Vorlage in Kürze

Im Jahr 2009 genehmigten die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger der Gemeinden Kilchberg und Rüslikon die Zusammenlegung der beiden Sekundarschulen. Gleichzeitig wurden pro Gemeinde ein Kredite von je CHF 750'000.00 für die Projektierung eines neuen Schulgebäudes – dem Campus Moos – auf dem Areal der Schulanlage Moos in Rüslikon bewilligt. Der Souverän bewilligte an der Urnenabstimmung vom 3. März 2013 den Verpflichtungskredit von insgesamt CHF 22'000'000.00. Im Anschluss daran erfolgten die Bauarbeiten, welche im Jahr 2016 abgeschlossen werden konnten.

Die vorliegende Bauabrechnung präsentiert Gesamtausgaben in der Höhe von CHF 23'573'222.00. Gegenüber der bewilligten Gesamtkreditsumme von 23'500'000.00 ergibt sich somit eine sehr geringe Kostenüberschreitung von CHF 73'222.00 (= 0.31%). Bei den Arbeitsvergaben konnten Vergabeerfolge erzielt werden, wodurch der Mehraufwand mit 0.31% gegenüber der ursprünglichen Kostenprognose/-toleranz sehr minim ausgefallen ist. Die Mehrkosten – wie auch die erwähnten Bauausgaben – werden je zur Hälfte von beiden Zweckverbandsgemeinden getragen.

Beleuchtender Bericht

Ausgangslage

Im Jahr 2009 genehmigten die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger der Gemeinden Kilchberg und Rüslikon an den Gemeindeversammlungen vom 24. November 2009 (Kilchberg) und vom 3. Dezember 2009 (Rüslikon) die Statuten des Zweckverbandes Sekundarschule Kilchberg-Rüslikon und damit die Zusammenlegung der beiden Sekundarschulen. Gleichzeitig wurden pro Gemeinde ein Kredite von je CHF 750'000.00 also gesamthaft CHF 1'500'000.00 für die Projektierung eines neuen Schulgebäudes – dem Campus Moos – auf dem Areal der Schulanlage Moos in Rüslikon bewilligt.

In einem Submissionsverfahren für Generalplanerleistungen ging das Büro E2A Piet Eckert und Wim Eckert Architekten ETH BSA SIA AG siegreich hervor und wurde mit der Projektierung beauftragt. Aufgrund der Projektierung wurde dem Souverän an der Urnenabstimmung vom 3. März 2013 der Verpflichtungskredit von insgesamt CHF 22'000'000.00 vorgelegt, welcher bewilligt wurde. Die Bauarbeiten erfolgten von 2013 bis 2016, sodass der Schulbetrieb auf das Schuljahr 2016/2017 im Campus Moos aufgenommen werden konnte.

Ziele

Die Ziele des Neubaus waren:

- Der Campus Moos erfüllt die Anforderungen an eine moderne, flexible und nachhaltige Schulanlage und repräsentiert als Bau den Geist der vereinigten Sekundarschule.
- Im Campus wird ein vielfältiges Lernangebot in kognitiven, musisch-kreativen und handwerklichen Bereichen gewährleistet. Der sportliche Bereich findet in bestehenden Turnhallen statt.
- Der Campus ist ein flexibel einrichtbares Gebäude, das an die Anforderungen der nächsten Jahrzehnte sinnvoll angepasst werden kann.
- Im Gebäude werden Schülerinnen und Schüler auf vielfältige Weise begleitet.

- Der Campus beinhaltet sämtliche Unterrichts-, Aufenthalts-, Betreuungs- und Verwaltungsaktivitäten einer modernen Schule.

Alle diese Ziele konnten im Projekt erfolgreich umgesetzt werden. Mit dem Neubau wurde für die Aufgabenerfüllung der Lehrpersonen eine optimale Infrastruktur geschaffen. Sämtliche Auflagen des Kantons gemäss dem Volksschulgesetz sowie alle einschlägigen Normen und Vorgaben konnten erfüllt werden.

Kreditentwicklung und Kostenübersicht

Die Bauabrechnung beinhaltet alle Investitionen im Zusammenhang mit dem Neubau der Sekundarschule Campus Moos. Die nachstehende Aufstellung beinhaltet alle bewilligten Kredite im Zusammenhang mit dem Bauprojekt:

	Bewilligter Kredit in CHF	Abrechnung in CHF
Projektierungskredit Neubau Gemeindeversammlung 24. November 2009 (Kilchberg) / 3. Dezember 2009 (Rüschlikon)	1'500'000.00	
Verpflichtungskredit Neubau Urnenabstimmung 3. März 2013	22'000'000.00	
Gesamtkredit (100%)	23'500'000.00	
Projektierung		1'498'180.00
Neubau		22'075'042.00
BKP 0 Grundstück		0.00
BKP 1 Vorbereitungsarbeiten		565'326.00
BKP 2 Gebäude		15'251'097.00
BKP 3 Betriebseinrichtungen		548'187.00
BKP 4 Umgebung		742'020.00
BKP 5 Baunebenkosten		1'276'808.00
BKP 7 Honorare		2'416'516.00
BKP 9 Ausstattung		1'275'088.00
Gesamtausgaben		23'573'222.00
Mehraufwand gegenüber bewilligtem Kredit		73'222.00
Abweichung gegenüber Gesamtkredit		0.31%

Die projektspezifische Objektkommission, welche aus zwei Mitgliedern des Gemeinderates von Kilchberg, zwei aus Rüschlikon, Vertreterinnen und Vertreter der Schulkommission Kilchberg und Schulpflege Rüschlikon sowie den Schulleiterinnen und Schulleitern aus Kilchberg und Rüschlikon bestand, übernahm die operative Überwachung und Begleitung des Bauvorhabens. Durch eine enge und konsequente Führung des Generalplanersteams konnten die hohen qualitativen und quantitativen Ziele erreicht werden. Die baubegleitende Sekundarschulkommission, welche aus zwei Mitglieder des Gemeinderats von Kilchberg und zwei aus Rüschlikon bestand, übernahm dabei die strategische Überwachung des Projekts. Die baubegleitende Sekundarschulkommission hat die Bauabrechnung genehmigt.

Die Bauausgaben wurden je zur Hälfte von der Gemeinde Rüschlikon und Kilchberg (Verbandsgemeinden Zweckverband Sekundarschule Kilchberg-Rüschlikon) getragen.

Begründung für den Mehraufwand

Der Verpflichtungskredit wurde aufgrund der Kostenschätzung im Rahmen des Vorprojekts mit einer Genauigkeit von +/-15% ermittelt. Im Laufe der Planung wurden die Kosten immer genauer abschätzbar. Bei den Arbeitsvergaben konnten Vergabeerfolge erzielt werden, wodurch der Mehraufwand mit 0.31% sehr gering und innerhalb der Bandbreite von +/-15% ausgefallen ist. Der Mehraufwand wird zur Hälfte durch die Gemeinde Kilchberg und die Gemeinde Rüslikon getragen.

Schlussbemerkungen und Empfehlung des Gemeinderates

Der Neubau des Campus Moos konnte erfolgreich abgeschlossen werden und gibt dem Zweckverband Sekundarschule Kilchberg-Rüslikon seine einzigartige Identität. Der Gemeinderat ist überzeugt, dass mit der Umsetzung die Anforderungen an einen zeitgemässen Schulbetrieb erfüllt werden.

Der Gemeinderat empfiehlt den Stimmberechtigten der Bauabrechnung zuzustimmen.

Antrag der Rechnungsprüfungskommission



RÜSCHLIKON
Lebensfreude am Zürichsee



**GEMEINDE
KILCHBERG**

Rechnungsprüfungskommission Zweckverband Sekundarschule Kilchberg-Rüslikon

Abschied der Rechnungsprüfungskommission Zweckverband Sekundarschule Kilchberg-Rüslikon zur Bauabrechnung vom 7.12.2017, 1207 Neubau Campus Moos

Die Rechnungsprüfungskommission Zweckverband Sekundarschule Kilchberg-Rüslikon hat die Bauabrechnung Neubau Campus Moos nach der Klärung der hängigen Fragen geprüft und empfiehlt den Rechnungsprüfungskommissionen der Gemeinden Kilchberg und Rüslikon, ihren Gemeinderäten den folgenden Abschied zukommen zu lassen:

«Die Rechnungsprüfungskommission hat die Bauabrechnung Neubau Campus Moos vom 7.12.2017 nach der Klärung der hängigen Fragen geprüft und empfiehlt Zustimmung.»

Rüslikon, den 27. April 2021

Rechnungsprüfungskommission Zweckverband Sekundarschule Kilchberg-Rüslikon

Der Präsident:

Bernhard Schneider

Der Vizepräsident

Walter Siegenthaler