GEMEINDE KILCHBERG

Auszug aus dem Verhandlungsbericht
Sitzung des Gemeinderates vom 12. Mai 2026

Berichterstattung von Patrick Wanger, Gemeindeschreiber

Bächlerstrasse 33; Neubau Kindergarten Bächler; Objektkredit von CHF 5'194'500.00 inkl. MWST (+/- 10 %) für die Realisierung; Antrag und Beleuchtender Bericht zuhanden der Urnenabstimmung vom 27. September 2026

Kilchberg ist in den vergangenen 20 Jahren stark gewachsen. Dabei ist der Bedarf an wohnortsnahen Kindergarten- und Betreuungsplätzen stark gestiegen. Da im Bächlerquartier heute nur ein Einfachkindergarten vorhanden ist, müssen die Betreuungsangebote (Hort/Mittagstisch) im Schulareal Brunnenmoos genutzt werden und ein Teil der Kinder aus dem Bächlerquartier muss dort auch den Kindergarten besuchen. Dies führt zu längeren Wegen und belastet die Zentrumsschule zusätzlich.

Der heutige Kindergarten Bächler wurde Ende der 1960er-Jahre erstellt und entspricht weder baulich noch funktional den heutigen Anforderungen. Die Untersuchungen zur Statik und zur Bausubstanz haben gezeigt, dass das Gebäude längerfristig nicht mehr weiter genutzt werden kann. Eine Sanierung oder Weiterverwendung, insbesondere eine Aufstockung, ist aufgrund der baulichen Gegebenheiten und mangelnder statischer Sicherheit sowie der räumlichen Einschränkungen nicht möglich.

Um der sensiblen Lage des Kindergartens im Wohngebiet sowie den hohen qualitativen Anforderungen gerecht zu werden, führte die Gemeinde Kilchberg im Herbst 2023 einen selektiven Projektwettbewerb durch. Das Preisgericht bestimmte das Siegerprojekt einstimmig und der Gemeinderat folgte dieser Empfehlung im Herbst 2024. Im Anschluss bewilligte der Gemeinderat im November 2024 einen Objektkredit von CHF 300'000.00 für das Vorprojekt. Dieser beinhaltete CHF 215'000.00 für die Phase 31 (Vorprojekt) sowie CHF 85'000.00 für die Phase 32 (Bauprojekt). Die Mittel der Phase 32 wurden nicht benötigt, da diese über den im Juni 2025 von der Gemeindeversammlung genehmigten Objektkredit von CHF 475'000.00 für die Projektierung finanziert wurden. Im Vorfeld wurden verschiedene Alternativen geprüft, darunter ein reduzierter Projektumfang oder modulare Provisorien. Diese Varianten erfüllen die langfristigen Anforderungen jedoch nur teilweise, verursachen ebenfalls erhebliche Kosten und würden zu Einschränkungen in den Bereichen Nachhaltigkeit, Betrieb und architektonische Qualität führen.

Das nun vorliegende Projekt erfüllt die pädagogischen Anforderungen, die räumlichen Bedürfnisse und die gesetzlichen Vorgaben. Geplant ist ein Doppelkindergarten mit zwei Gruppenräumen, Räumen für Mittagstisch und Betreuung, einer Küche, Nebenräumen sowie kindgerechten Aussenflächen. Die aufgrund einer Dienstbarkeit notwendige Einstellhalle mit acht Parkplätzen wird ersetzt und in den Neubau integriert. Das Gebäude fügt sich in die Quartierstruktur ein, nutzt die Hanglage für vielfältige Aussenräume und setzt auf nachhaltige Materialien und eine energieeffiziente Bauweise.

<u>Empfehlung des Gemeinderates</u>
Für den Gemeinderat steht ausser Frage, dass die Gemeinde den Kindern aus dem Bächlerquartier wieder einen wohnortsnahen Kindergartenplatz anbieten können sollte. Der Gemeinderat empfiehlt den Stimmberechtigten deshalb, den Objektkredit für die Realisierung des Neubaus des Kindergartens Bächler in der Höhe von CHF 5'194'500.00 inkl. MWST (+/- 10 %) zu genehmigen. Bei

Annahme der Vorlage ist der Baubeginn im Sommer 2027 und die Inbetriebnahme Anfang 2029 vorgesehen.