GEMEINDE KILCHBERG

# Auszug aus dem Verhandlungsbericht
# Sitzung des Gemeinderates vom 25. März 2025

Berichterstattung von Patrick Wanger, Gemeindeschreiber

---

**Genehmigung Antrag und Beleuchtender Bericht zum Objektkredit von CHF 475'000.00 inkl. MWST für die Projektierung Neubau Kindergarten Bächlerstrasse 33 zu Handen der Gemeindeversammlung vom 17. Juni 2025**

Auf dem heutigen Areal vom Kindergarten Bächler ist künftig ein Doppelkindergarten in Form einer Tagesschule geplant. Gegenwärtig wird dort ein Einfachkindergarten ohne ausserschulische Betreuung betrieben.

Für den Mittagstisch und die Hortbetreuung als Teil der Tagesschule werden zusätzliche Räume sowie eine Küche nötig. Das mögliche Bauvolumen wird neben den öffentlich-rechtlichen Bestimmungen wesentlich durch zivilrechtliche Dienstbarkeiten und Baubeschränkungen bestimmt. Diese machen unter anderem eine Einstellhalle notwendig.

Die Gemeinde Kilchberg hat mit der Schulraumplanung verschiedene Objekte auf ihr Ausbaupotential untersucht und zur Umsetzung empfohlen. Der Standort Bächlerstrasse soll den steigenden Kindergartenbedarf decken. Um der sensitiven Lage des Kindergartens in einer Wohnzone gerecht zu werden, wurde ein Projektwettbewerb durchgeführt. Dieser Wettbewerb wurde am 24. Oktober 2024 abgeschlossen. Die Wettbewerbsbeiträge wurden an der Gemeindeversammlung vom 3. Dezember 2024 ausgestellt.

Mit dem vorliegenden Kreditantrag soll nun das vom Beurteilungsgremium ausgewählte Projekt weiterbearbeitet werden. Ziel ist ein ausführungsreifes Bauprojekt. Es dient als Grundlage für die spätere Urnenabstimmung zum Objektkredit für die Ausführung.

Derzeit rechnet der Gemeinderat mit Gesamtkosten für den Neubau des Kindergartens Bächler von CHF 5.1 bis 6.1 Mio. (inkl. Projektierungskosten). Der Gemeinderat unterbreitet der Gemeindeversammlung einen Objektkredit für die Projektierung von CHF 475'000.00 inkl. MWST (+/- 10 %). Die Urnenabstimmung über den Objektkredit für die Ausführung ist gemäss aktuellem Terminplan im Herbst 2026 vorgesehen. Läuft alles nach Plan, soll noch im Jahr 2027 mit dem Bau begonnen und der Kindergarten im Jahr 2029 in Betrieb genommen werden.

Die weiteren Details können dem Beleuchtenden Bericht (Weisung zur Gemeindeversammlung), entnommen werden, welcher spätestens zwei Wochen vor der Versammlung auf der Gemeindewebseite www.kilchberg.ch → Organisation → Gemeindeversammlung aufgeschaltet wird.

<u>Empfehlung des Gemeinderates</u>
Der Gemeinderat ist über das Resultat des Projektwettbewerbs zum Neubau Kindergarten Bächler erfreut. Mit der Durchführung des Projektwettbewerbs konnte ein wichtiger Meilenstein erreicht und auf die anspruchsvollen Anforderungen eines Kindergartens im Wohnquartier eingegangen werden. Das Projekt soll möglichst zeitverzugslos in die nächste Phase starten und dabei Projektsicherheit bis zur Urnenabstimmung erzeugen. Der Kindergarten ist ein wichtiges Element der Schulraumplanung und der Bedarf ist ausgewiesen.

Die mutmasslichen Gesamtkosten sind für den Gemeinderat nachvollziehbar. Im Rahmen der Projektierung sollen jedoch weitere Kosteneinsparungen geprüft werden. Die Projektorganisation hat mit der Flächenreduktion sowie der Analyse der weiteren Einsparpotentiale bereits reagiert.

Insgesamt ist es für den Gemeinderat folgerichtig, nach dem Projektwettbewerb den nächsten Schritt für einen Neubau des Kindergartens Bächler einzuleiten.