GEMEINDE KILCHBERG

Auszug aus dem Verhandlungsbericht
Sitzung des Gemeinderates vom 28. März 2023

Berichterstattung von Daniel Nehmer, Gemeindeschreiber

Um-/Neubau des Kindergartens Bächlerstrasse 33; Durchführung eines Architekturwettbewerbs

Im Zuge der Schulraumplanung hat die Gemeinde Kilchberg verschiedene Objekte auf ihr Ausbaupotential untersucht. Einige Schwerpunkte hat der Kilchberger Souverän bereits genehmigt. So der Ausführungskredit für den Ausbau des Dachgeschosses des Schulhauses Dorf an der Urnenabstimmung vom 12. März 2023 und den Umbau des Verwaltungstrakts des Schulhauses Alte Landstrasse 120 an der Gemeindeversammlung vom 7. Dezember 2022. An der Urnenabstimmung vom 18. Juni 2023 wird der Ausführungskredit für die Villa Spinnergut an der Nidelbadstrasse 49 beantragt.

Ein weiteres Objekt ist der Kindergarten an der Bächlerstrasse 33. Der Kindergarten Bächler steht mitten in der Wohnzone. Um eine gute architektonische und städtebauliche Lösung in einem diffizilen Wohnquartier finden zu können, hat sich der Gemeinderat für einen Wettbewerb entschieden.

Wie die Machbarkeitsstudie des Planungsbüros planzeit aus Zürich zeigt, ist auf der Parzelle Kat. Nr. 3830 eine erhebliche Ausnützungsreserve vorhanden. Da die Wohnumgebung weiterwachsen wird, macht es Sinn, die Ausnützungsreserve zur Schaffung von Schulraum auszuschöpfen.

Für die Durchführung dieses Architekturwettbewerbs hat der Gemeinderat einen Objektkredit von CHF 290'000.00 inkl. MWST genehmigt.