

Verhandlungsbericht aus der Sitzung des Gemeinderates vom 25. November 2025

Berichterstattung von Patrick Wanger, Gemeindeschreiber

Seewasser-Wärmeverbund Schooren

Die Gemeinde hat im Sommer 2024 die AEW Energie AG mit der Entwicklung des Projekts Seewasser-Wärmeverbund Schooren beauftragt. Sowohl die Realisierung als auch der spätere Betrieb sollen durch die AEW sichergestellt werden.

Die AEW hat inzwischen einen grossen Teil ihrer Analysen abgeschlossen, den Versorgungssperimeter präzisiert und die Projektierung weiter vorangetrieben. Zudem wurden die wichtigsten potenziellen Anschlusskundinnen und -kunden kontaktiert. Die Rückmeldungen aus der durchgeführten Umfrage fallen erfreulich positiv aus.

Das Konzept des Seewasser Wärmeverbundes sieht vor, dass die Abwärme der Lindt & Sprüngli Schweiz AG in das System eingebunden wird. Lindt & Sprüngli hat sich in den letzten Monaten neue anspruchsvolle Nachhaltigkeitsziele gesetzt, die berücksichtigt werden müssen. Zusätzlich stellt das Auftreten der invasiven Quaggamuschel das Projekt vor neue technische Herausforderungen. AEW und Lindt & Sprüngli prüfen derzeit gemeinsam, wie diese neuen Rahmenbedingungen erfüllt werden können und ob, beziehungsweise in welchem Umfang, das Projektmodell angepasst werden muss.

Im Weiteren hat der Gemeinderat

- im Rahmen seiner Aufsichtspflicht von der Jahresrechnung 2024 des Alterszentrums Hochweid Vormerk genommen;
- die Teilrevision des Gebührenreglements der Politischen Gemeinde Kilchberg (Inkrafttreten am 1. Januar 2026) genehmigt. Dieser Beschluss wird amtlich publiziert;
- die Erläuterungen zur Stellungnahme des Preisüberwachers betreffend die Anpassung des Gebührenreglements zur Abfallverordnung vom 1. Januar 2020 (Inkrafttreten rückwirkend per 1. Januar 2025) genehmigt;
- das Gesuch um Einleitung eines Grenzbereinigungs- bzw. Teilquartierplanverfahrens in Sachen Alten Landstrasse 95 abgewiesen;
- den Baum Nr. 47 (Pyramiden-Pappel) auf dem Grundstück Kat.-Nr. 4547, Seestrasse 133, aus dem kommunalen Inventar der Natur- und Landschaftsschutzobjekte entlassen. Dieser Beschluss wird amtlich publiziert;
- den Zuschlag für die Pacht der Gastronomie im Seebad Kilchberg der Süss & Salzig GmbH, Webereistrasse 66, 8134 Adliswil, erteilt;
- den Bericht zu den Einwendungen (Mitwirkungsbericht) betreffend die Sanierung der Dorfstrasse, Abschnitte Dorfstrasse 103 bis Nidelbadstrasse (Ost) und Nidelbadstrasse bis Autobahn A3 (West), gem. § 13 (StrG) genehmigt. Dieser Beschluss wird amtlich publiziert;
- die Teilprojekte zur Sanierung der Dorfstrasse, Abschnitte Dorfstrasse 103 bis Nidelbadstrasse (Ost) und Nidelbadstrasse bis Autobahn A3 (West), genehmigt.
Die Abteilung Tiefbau/Werke wird beide Teilprojekte gemäss §§ 16 – 17 des Strassengesetzes (StrG) während 30 Tagen öffentlich auflegen. Die Planaufgabe wird öffentlich bekannt gemacht;
- für die Erneuerung der Mönchhofstrasse, Abschnitt Alte Landstrasse bis Mönchhofstrasse 20, folgende Objektkredite genehmigt:
 - CHF 270'000.00 inkl. MWST für die Erneuerung Strassenoberbau inkl. Beleuchtung;

- CHF 165'000.00 exkl. MWST als gebundene Ausgabe für die Erneuerung der Wasserleitung. Dieser Beschluss wird amtlich publiziert;
- CHF 183'000.00 exkl. MWST für die Erneuerung der Abwasserleitung;
- CHF 93'000.00 exkl. MWST für die Erneuerung der Gasleitung;
- die Stellungnahme zur Vernehmlassung der Revision des kantonalen Planungs- und Baugesetzes (PBG) "Erleichtertes Bauen im Bestand" genehmigt;
- die Stellungnahme zur öffentlichen Auflage zur Revision der Bau- und Zonenordnung der Gemeinde Rüslikon genehmigt;
- die Löschung der Dienstbarkeit Nr. SP 1713 betreffend das Benützungsrecht von zwei Zivilschutzräumen im ehemaligen See-Spital in Kilchberg genehmigt;
- die Löschung der Personaldienstbarkeit SP 2413 betreffend das Benützungsrecht für 20 Betten in der ehemaligen Krankenheimabteilung im See-Spital genehmigt;
- das Budget 2026 des Zweckverbands Sekundarschule Kilchberg-Rüslikon genehmigt.

Hinweis an die Presse

Bei Fragen oder Bemerkungen zum vorliegenden Verhandlungsbericht wenden Sie sich bitte an:
Patrick Wanger, Gemeindegemeinschafter, Tel: 044 716 32 15, praesidiales@kilchberg.ch