

Verhandlungsbericht aus der Sitzung des Gemeinderates vom 13. Januar 2026

Berichterstattung von Patrick Wanger, Gemeindeschreiber

Antrag und Beleuchtender Bericht zur Abrechnung der aufgelaufenen Kosten bis zum Projektabbruch der Instandhaltung und Erweiterung des Feuerwehrdepots, des Werkhofs und der Wohnungen an der Alten Landstrasse 166 von CHF 3'309'323.45 inkl. MWST zuhanden der Gemeindeversammlung vom 16. Juni 2026

Die Feuerwehr Kilchberg-Rüschlikon und der Werkhof befinden sich derzeit an der Alten Landstrasse 166. Die Gebäude sind stark sanierungsbedürftig, weshalb bereits 2012 erste Planungen für einen Neubau gestartet wurden.

2014 bewilligte die Gemeindeversammlung einen Objektkredit für die Projektierung eines Neubaus Im Tal. Wegen hoher Kosten und der abgelegenen Lage wurde später ein Alternativprojekt an der Alten Landstrasse entwickelt. Hierfür folgte 2017 ein weiterer Kredit für ein Vorprojekt. 2019 entschied sich die Stimmbevölkerung in einer Variantenabstimmung für das Projekt an der Alten Landstrasse. Ein Rekurs verzögerte jedoch das Bauvorhaben und ein Gerichtsurteil verhinderte die geplante unterirdische Erweiterung.

Nach einer erneuten Prüfung der Standorte im Jahr 2025 entschied der Gemeinderat, wieder die Variante Im Tal weiterzuverfolgen. Die Gemeindeversammlung vom 2. Dezember 2025 genehmigte dafür den Objektkredit. Gleichzeitig wurde beantragt, die aus den früheren Objektkrediten entstandenen Kosten im Jahr 2025 abzuschreiben. Der vorliegende Antrag nimmt Bezug auf das an der Versammlung beschlossene Vorgehen zur Abrechnung der betroffenen Kredite.

Die Kredite werden heute wie folgt abgerechnet:

Kreditbezeichnung	Kredit (in CHF)	Abrechnung (in CHF)	Abweichung
Objektkredit (Planung) Neubau Im Tal (2014)	460'000.00	510'074.70	10.89 %
Objektkredit (Planung) Instandsetzung und Erweiterung Alte Landstrasse 166 (2017)	385'000.00	401'682.05	4.33 %
Objektkredit (Ausführung) Instandsetzung und Erweiterung Alte Landstrasse 166 (2019)	11'660'000.00	2'061'624.46	-82.32 %
<i>Kosten Sanierung Wohnungen (2019)</i>	<i>1'900'000.00</i>	<i>335'942.24</i>	<i>-82.32%</i>
Total inkl. MWST	14'405'000.00	3'309'323.45	

Die Kreditüberschreitungen liegen insgesamt im ordnungsmässigen Rahmen. Bei den beiden Objektkrediten für die Planung Im Tal (2014) und Alte Landstrasse (2017) beruhte die Kreditberechnung auf sehr groben und deutlich tieferen Kostenschätzungen aus frühen Machbarkeitsstudien. Die späteren Vergütungen stützten sich auf die genaueren Schätzungen aus dem Wettbewerb bzw. dem Planerwahlverfahren, was dem üblichen Vorgehen entspricht.

Beim Objektkredit für die Instandsetzung und Erweiterung Alte Landstrasse 166 ergibt sich aufgrund des Projektabbruchs eine deutliche Kreditunterschreitung. Es fallen vergleichsweise hohe Honorarkosten an, weil die Projektierung weit fortgeschritten war.

Empfehlung des Gemeinderates

Der Gemeinderat empfiehlt die Abrechnung der Objektkredite zu genehmigen.

Die Details zu der Vorlage kann dem Beleuchtenden Bericht (Weisung zur Gemeindeversammlung) entnommen werden, welcher spätestens zwei Wochen vor der Versammlung auf der Gemeindewebsite www.kilchberg.ch → Themen → Politik & Verwaltung → Gemeindeversammlung aufgeschaltet wird.

Im Weiteren hat der Gemeinderat

- die Mitglieder und den Präsidenten der römisch-katholischen Kirchenpflege Kilchberg für die Amtszeit 2026 – 2030 in stiller Wahl gewählt. Dieser Beschluss wird amtlich publiziert;
- das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 2. Dezember 2025 genehmigt;
- die Kreditabrechnung zur Sanierung der Liegenschaft Scheiblergut (Seestrasse 169) mit Gesamtkosten von CHF 3'000'544.58 inkl. MWST genehmigt;
- die Kapelle im Gebäudekomplex ehemaliges See-Spital (Grütstrasse 55/60) unter Schutz gestellt und die übrigen Gebäude aus dem Inventar der kommunalen Heimatschutzobjekte entlassen. Dieser Beschluss wird amtlich publiziert;
- die Unterschutzstellung des Gebäudes Dorfstrasse 10 in Kilchberg mittels Schutzvertrag genehmigt. Dieser Beschluss wird amtlich publiziert;
- das Reglement gemeinderechtliches Ordnungsbussenverfahren (GOBV) mit Inkraftsetzung per 1. März 2026 genehmigt. Dieser Beschluss wird amtlich publiziert;
- die per 6. Januar 2026 durchgeführte Neubewertung der Liegenschaft Scheiblergut (Seestrasse 169) genehmigt.

Hinweis an die Presse

Bei Fragen oder Bemerkungen zum vorliegenden Verhandlungsbericht wenden Sie sich bitte an:

Patrick Wanger, Gemeindeschreiber, Tel: 044 716 32 15, praesidiales@kilchberg.ch